

Ref.-ID: MIBGR4778698

Benahavís

Terreno



2870 m2

Parcela residencial en Montemayor, presentando una oportunidad única en un entorno exclusivo. Ubicado en lo alto de las colinas de Benahavís, dentro del enclave natural del Valle de Montemayor, la parcela A16 es un santuario privado, un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños. Un paraíso natural bañado por el cálido sol del sur, donde un exuberante bosque, majestuosas montañas, un sereno lago y el vasto mar se entrelazan en un espectáculo sin igual. Esta parcela de 2.870 metros cuadrados, ubicada en el prestigioso desarrollo de Montemayor, te invita a explorar infinitas posibilidades. Con una capacidad máxima de construcción de 366 metros cuadrados, este espacio ofrece la libertad de construir un oasis personalizado, adaptado a tus necesidades. Adyacente a ella, encontrarás pistas de tenis de primera categoría y campos de golf, junto con los clubes más exclusivos, convirtiendo este lugar en un punto de referencia en el sur de España para aquellos que buscan deleitarse al máximo en la vida. Benahavís es tanto una ciudad como un municipio en la provincia de Málaga, idealmente ubicado a solo 7 km de la costa y a unos 20 minutos en coche de Marbella. Un auténtico pueblo andaluz enclavado en un valle pintoresco rodeado de montañas espectaculares, y es especialmente popular entre los entusiastas de la naturaleza y la gastronomía. Hogar de muchas comunidades de lujo, el municipio de Benahavís abarca 145 kilómetros cuadrados y está bien comunicado con Málaga a través de las autopistas A7 y AP7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 71 km del pueblo, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a 70 km, y ambos trayectos duran aproximadamente 60 minutos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor! ALA

Posición

- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Categoría

- ✓ Golf







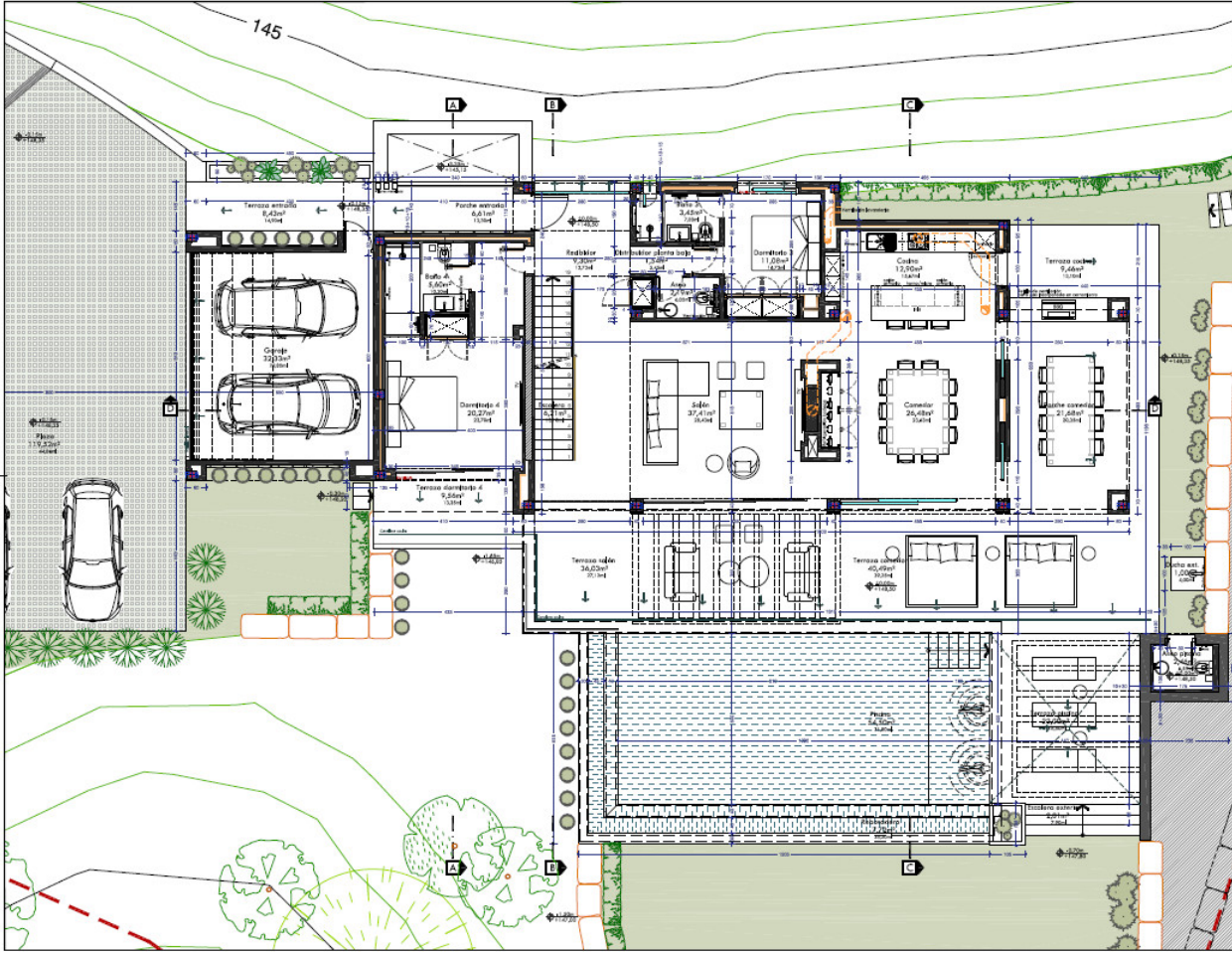






Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño técnico. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica (m)		0	2	4	6	8	10	12	14	16
Fecha y versión:	2022.11.10	Versión A								
Básico y Ejecución										
Módulo: Montemayor A16 , Parcela A16										
Situación: Montemayor A16, Sur de A16, Barrio de Montemayor										
Escala y norte: A1 1/200 , A2 1/400										
Nombre plano: Topográfico original										
Unidad y nombre parcela: U.02										
Número plano: 2022/18										
Proyecto: 2										
Arquitecto: [Firma]										
 Cruz Conde										
Centro Comercial Divina Gracia IV Calle 101 29010 Marbella +34 942381100										



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y privado

Situación:

Montemoyr A16
 Ufa. Montemoyr Alto, Suelo A16
 Barrochil
 Malaga

Escala y norte:

A1 1/50
 A2 1/100



Nombre plano:
Planta baja

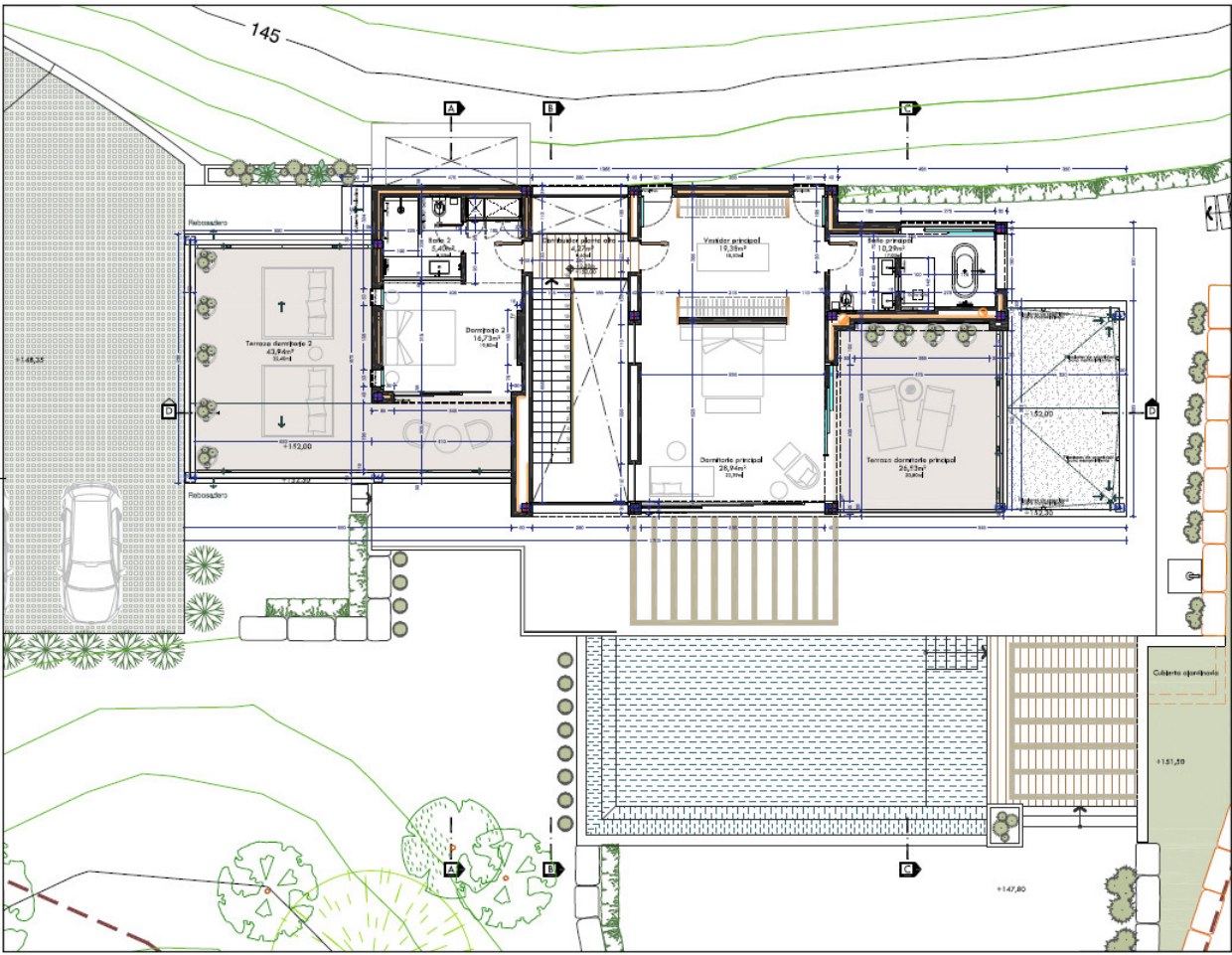
Acotado y reseñado

Numero plano:
A.03

Numero proyecto:
 2022a/15

Framenon:

Arquitecto:

 Guadalupe Cruz-Centeno Iba

 ORIZ-ORIBE
 Centro Comercial Guadalupe Iba
 s/n 110
 29070 San José
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y privado

Situación:

Montemoyr A16
 Ufa. Montemoyr Alto, Suelo A16
 Barrochil
 Malaga

Escala y norte:

A1 1/50
 A2 1/100

Nombre plano:
Planta alta

Acotado y reseñado

Numero plano:
A.04

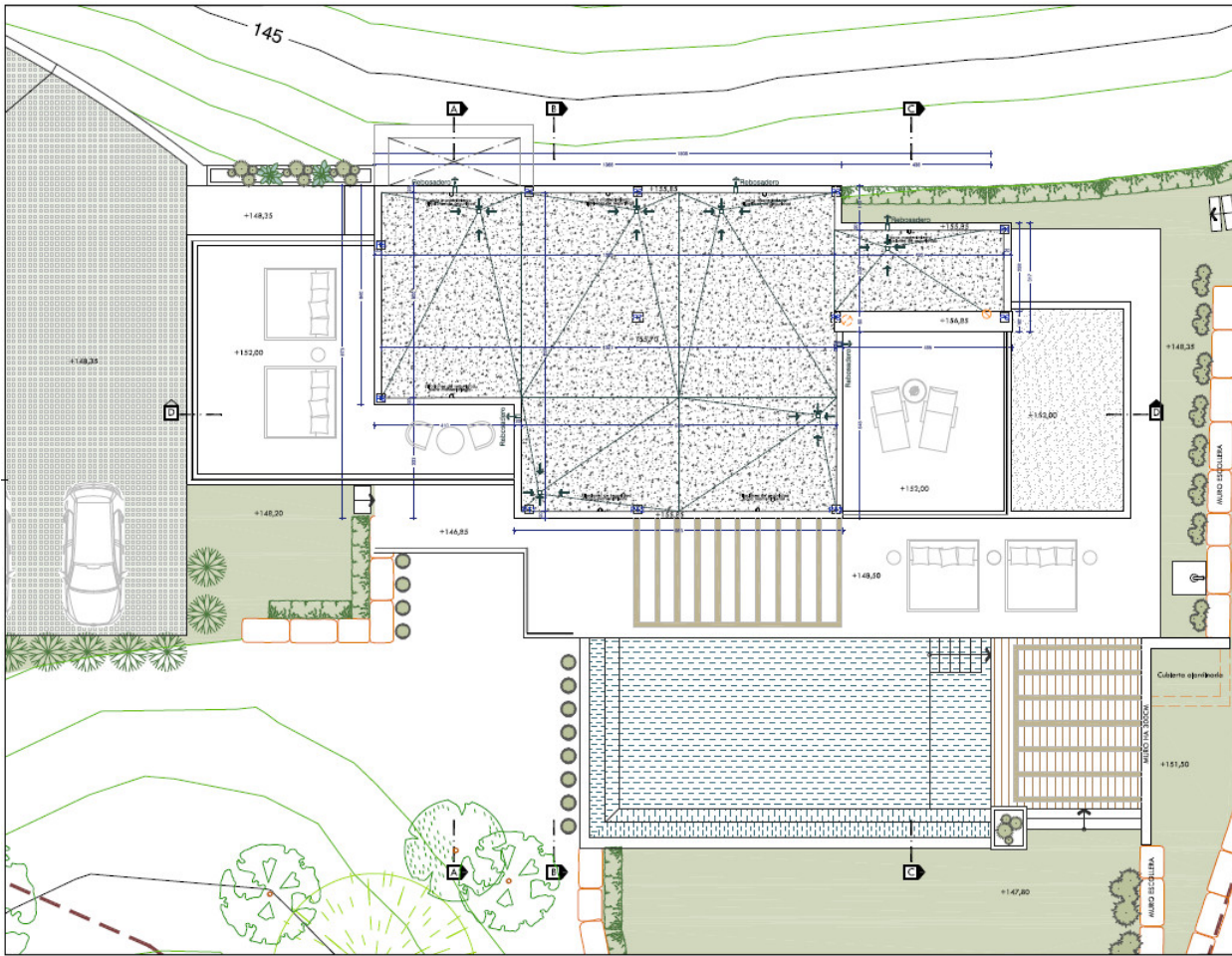
Numero proyecto:
 2022a/15

Framenon:

Arquitecto:

 Guadalupe Cruz-Centeno Iba

 ORIZ-ORIBE
 Centro Comercial Guadalupe Iba
 s/n 110
 29070 San José
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benito Juárez
 Mérida

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

Nombre plano:
Planta cubierta

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.05

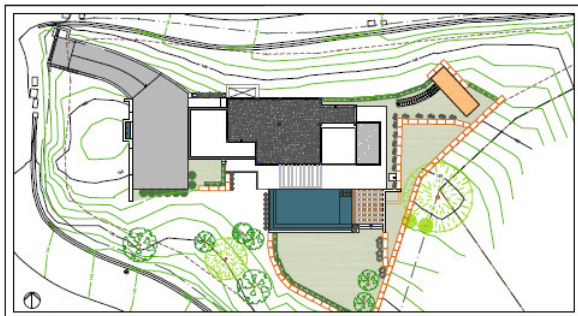
Número proyecto:
 2022x13

Proyecto:
 -

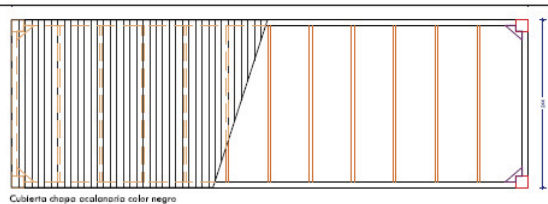
Arquitecto:

Gustavo Cruz Contreras Iba

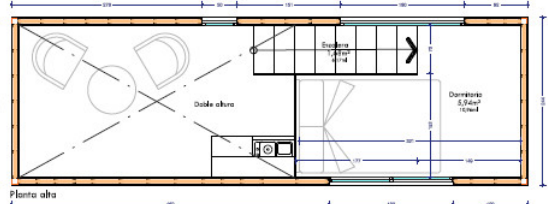
Centro Comercial Ciudad de Mérida S de RL
 Calle 19
 29670 Mérida, Yucatán
 +52 999 923 91 00



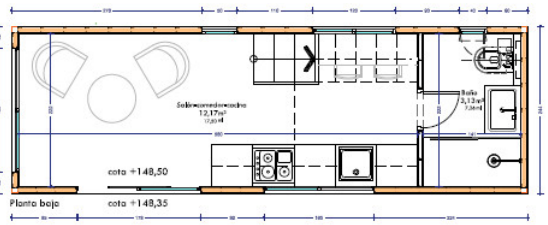
Ubicación



Cubierta chapa ondulada color negro



Planta alta



Planta baja

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0.5 1 1.5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:
Montemayor A16
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16
 Benito Juárez
 Mérida

Escala y norte:
 A1 1/25
 A2 1/50

Nombre plano:
Edificación auxiliar

Acotado y reseñas:
 Número plano:
A.06

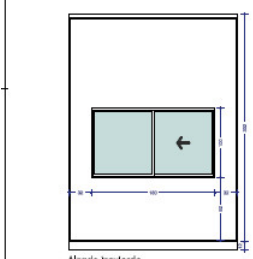
Número proyecto:
 2022x13

Proyecto:
 -

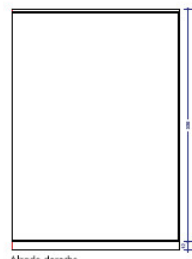
Arquitecto:

Gustavo Cruz Contreras Iba

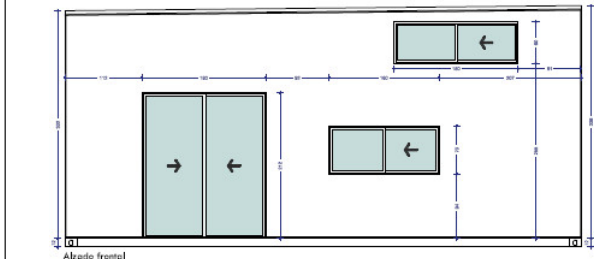
Centro Comercial Ciudad de Mérida S de RL
 Calle 19
 29670 Mérida, Yucatán
 +52 999 923 91 00



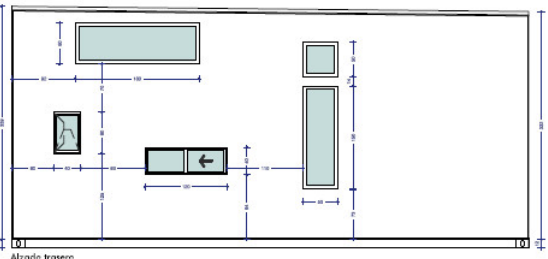
Alzado izquierdo



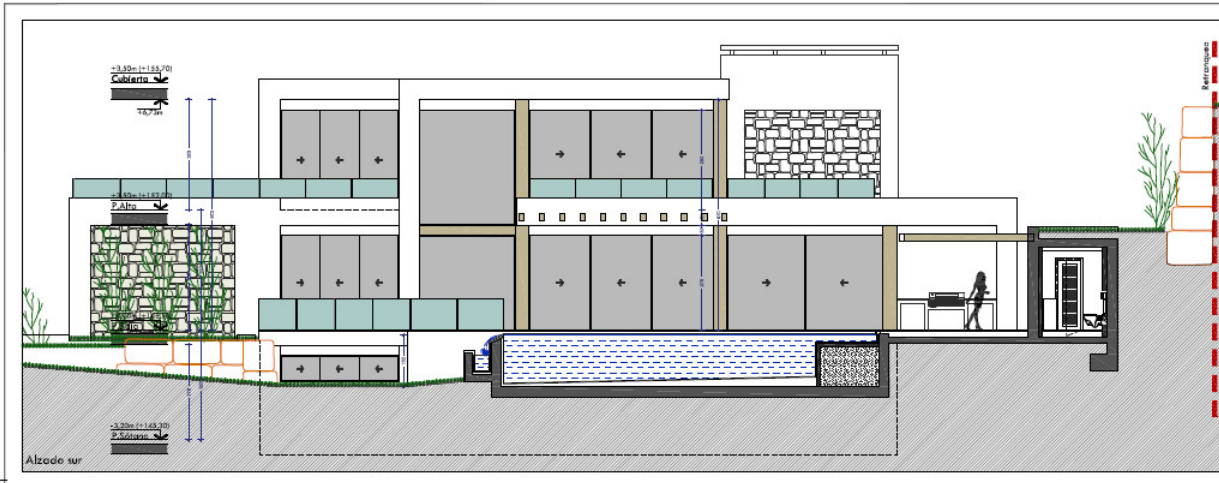
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
 Benahavil
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

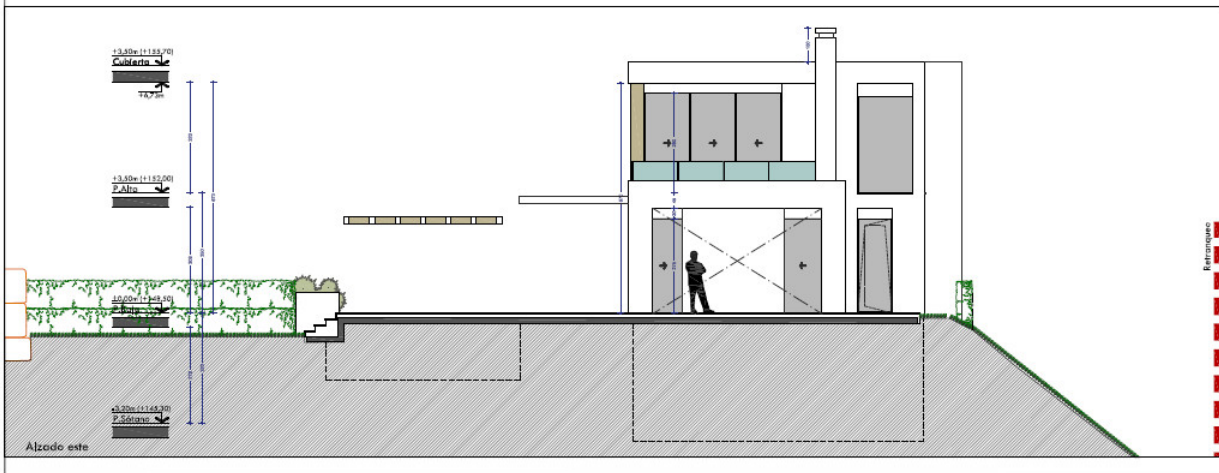
Nombre plano:
Alzados sur y este

Número plano:
A.07

Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Centro Comercial Escudilleros IV
 s/n 29070 San Pedro
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:
 Montemayor A16
 Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
 Benahavil
 Málaga

Escala y norte:
 A1 1/50
 A2 1/100

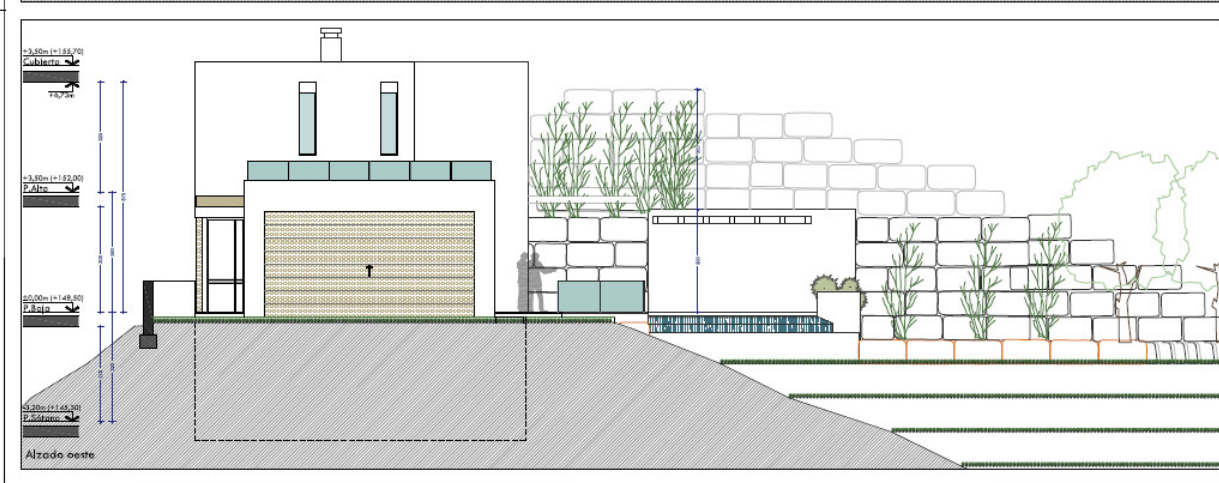
Nombre plano:
Alzados norte y oeste

Número plano:
A.08

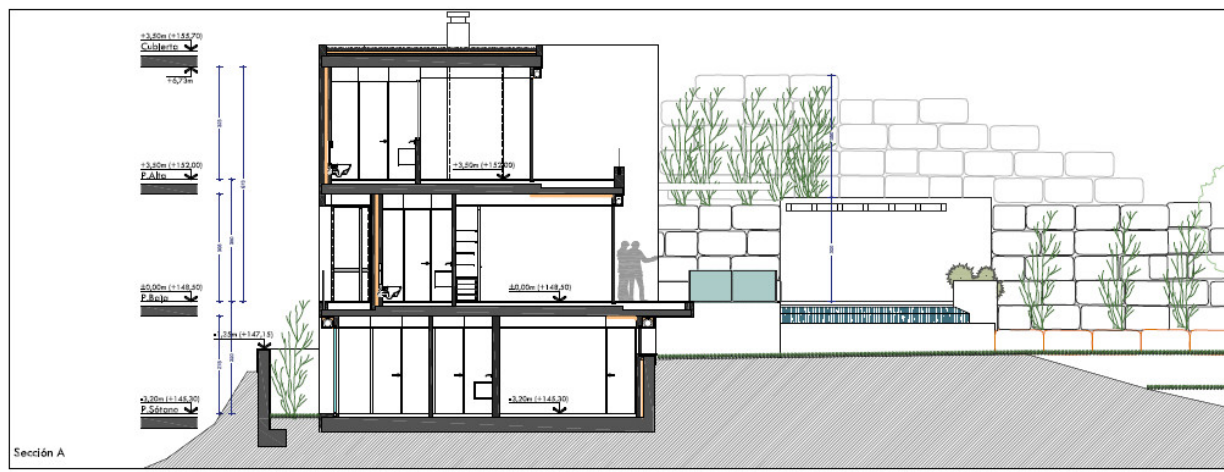
Número proyecto:
 2022-11

Proyecto:
 -

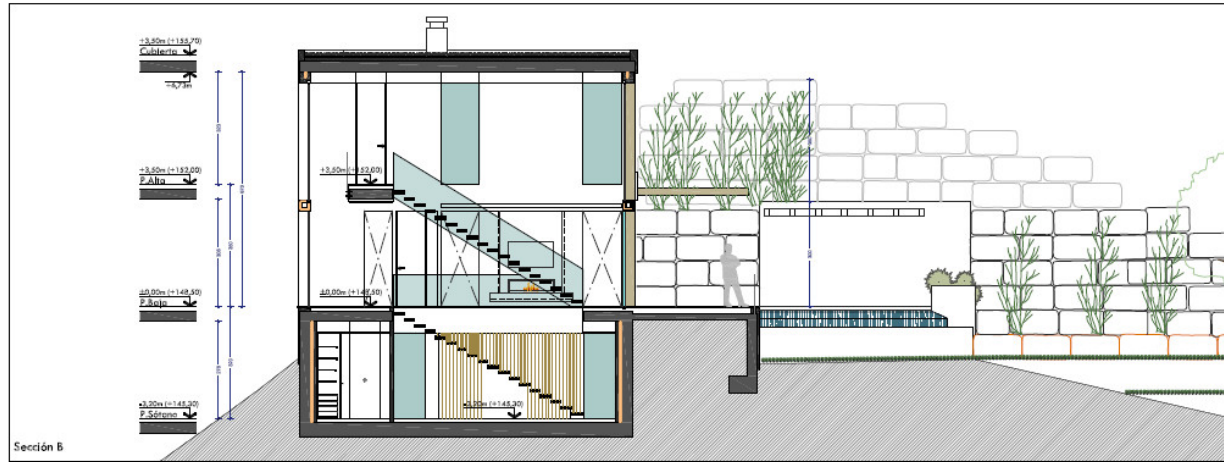
Arquitecto:
[Firma]
 Guillermo Cruz-Castaño Iba
 ORIZ-ORIZ
 Centro Comercial Escudilleros IV
 s/n 29070 San Pedro
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

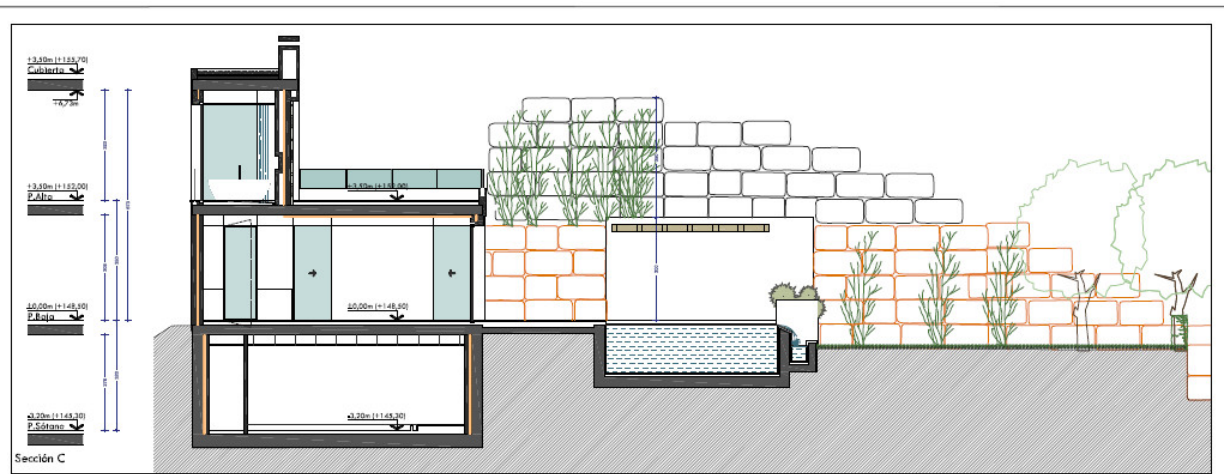


Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.09				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urd				
ORIZ CONE				
Carrera Central Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				



Sección C



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
Básico y Ejecución				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
Montemayor A16				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
Sección A y B				
Número plano				
A.10				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urd				
ORIZ CONE				
Carrera Central Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				