

**Ref.-ID: MIBGR4778698**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 2,856 EUR / año**

**IBI: 249 EUR / año**



**2870 m2**

Parcela residencial en Montemayor, presentando una oportunidad única en un entorno exclusivo. Ubicado en lo alto de las colinas de Benahavís, dentro del enclave natural del Valle de Montemayor, la parcela A16 es un santuario privado, un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños. Un paraíso natural bañado por el cálido sol del sur, donde un exuberante bosque, majestuosas montañas, un sereno lago y el vasto mar se entrelazan en un espectáculo sin igual. Esta parcela de 2.870 metros cuadrados, ubicada en el prestigioso desarrollo de Montemayor, te invita a explorar infinitas posibilidades. Con una capacidad máxima de construcción de 366 metros cuadrados, este espacio ofrece la libertad de construir un oasis personalizado, adaptado a tus necesidades. Adyacente a ella, encontrarás pistas de tenis de primera categoría y campos de golf, junto con los clubes más exclusivos, convirtiendo este lugar en un punto de referencia en el sur de España para aquellos que buscan deleitarse al máximo en la vida. Benahavís es tanto una ciudad como un municipio en la provincia de Málaga, idealmente ubicado a solo 7 km de la costa y a unos 20 minutos en coche de Marbella. Un auténtico pueblo andaluz enclavado en un valle pintoresco rodeado de montañas espectaculares, y es especialmente popular entre los entusiastas de la naturaleza y la gastronomía. Hogar de muchas comunidades de lujo, el municipio de Benahavís abarca 145 kilómetros cuadrados y está bien comunicado con Málaga a través de las autopistas A7 y AP7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 71 km del pueblo, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a 70 km, y ambos trayectos duran aproximadamente 60 minutos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor!

**Posición**

✓ Urbanización

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Bosques

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

✓ Golf













Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

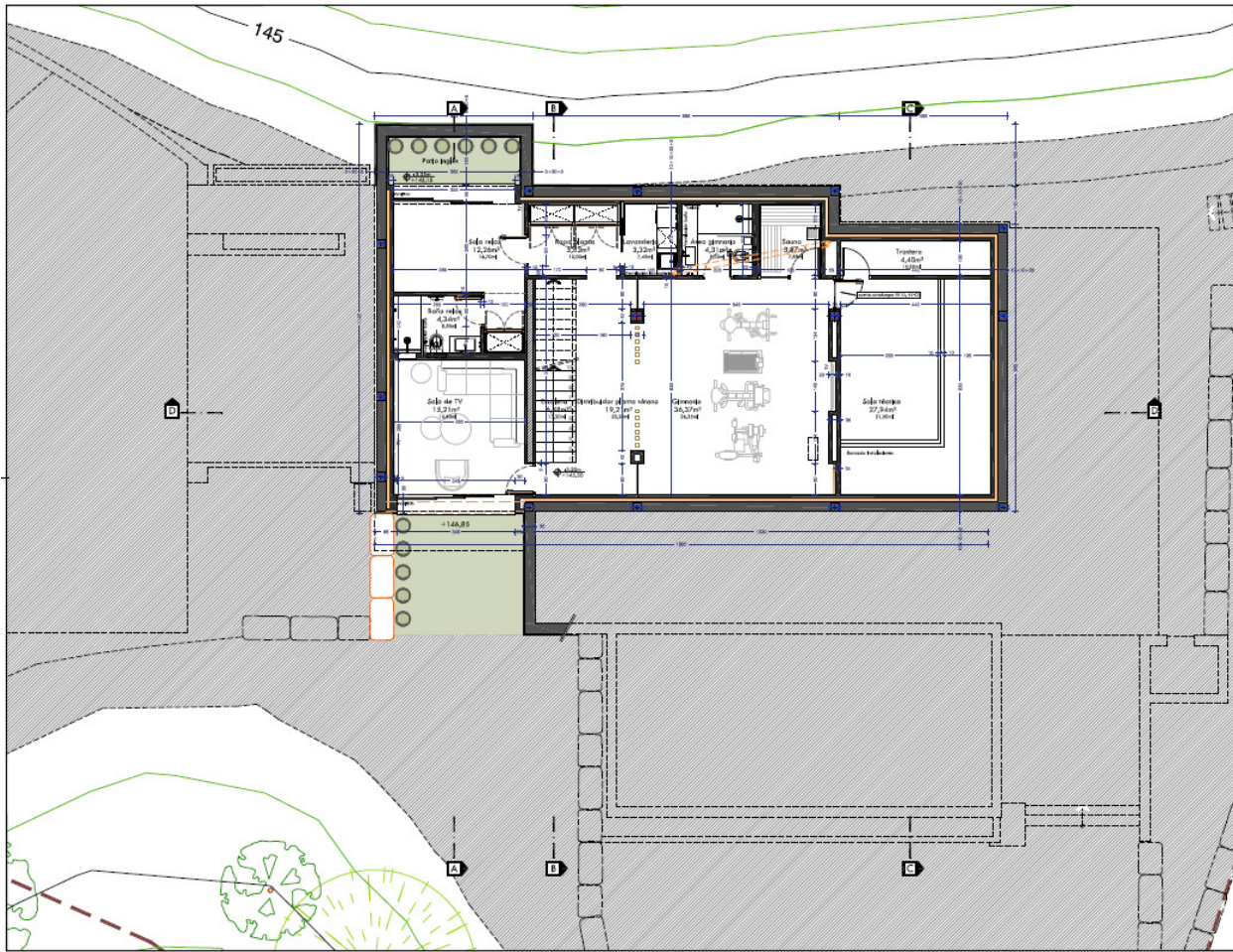
Escala gráfica	
1	2
0	10
2	20
4	40
6	60
8	80
10	100
12	120
14	140
16	160

Fecha y versión:	2022.11.10	Versión A
<b>Básico y Ejecución</b>		
Módulo preliminar, definición preliminar y planos		
Situación		
<b>Montemayor A16</b>		
Urb. Montemayor A16, Solar A16		
Barahona		
Málaga		
Escala y norte		
A1 1/200		
A2 1/400		
Nombre plano		
<b>Topográfico original</b>		
Unidad y nombre parcelas		
Número plano		
<b>U.02</b>		
Número proyecto		
202216		
Proyecto:		
-		
Arquitecto		
Gustavo Cruz-Correa		
CRUZ-CORREA		
Centro Comercial Divergen-IV		
Calle 131		
29010 Málaga		
+34 982281100		



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o modificación autorizada expresamente de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

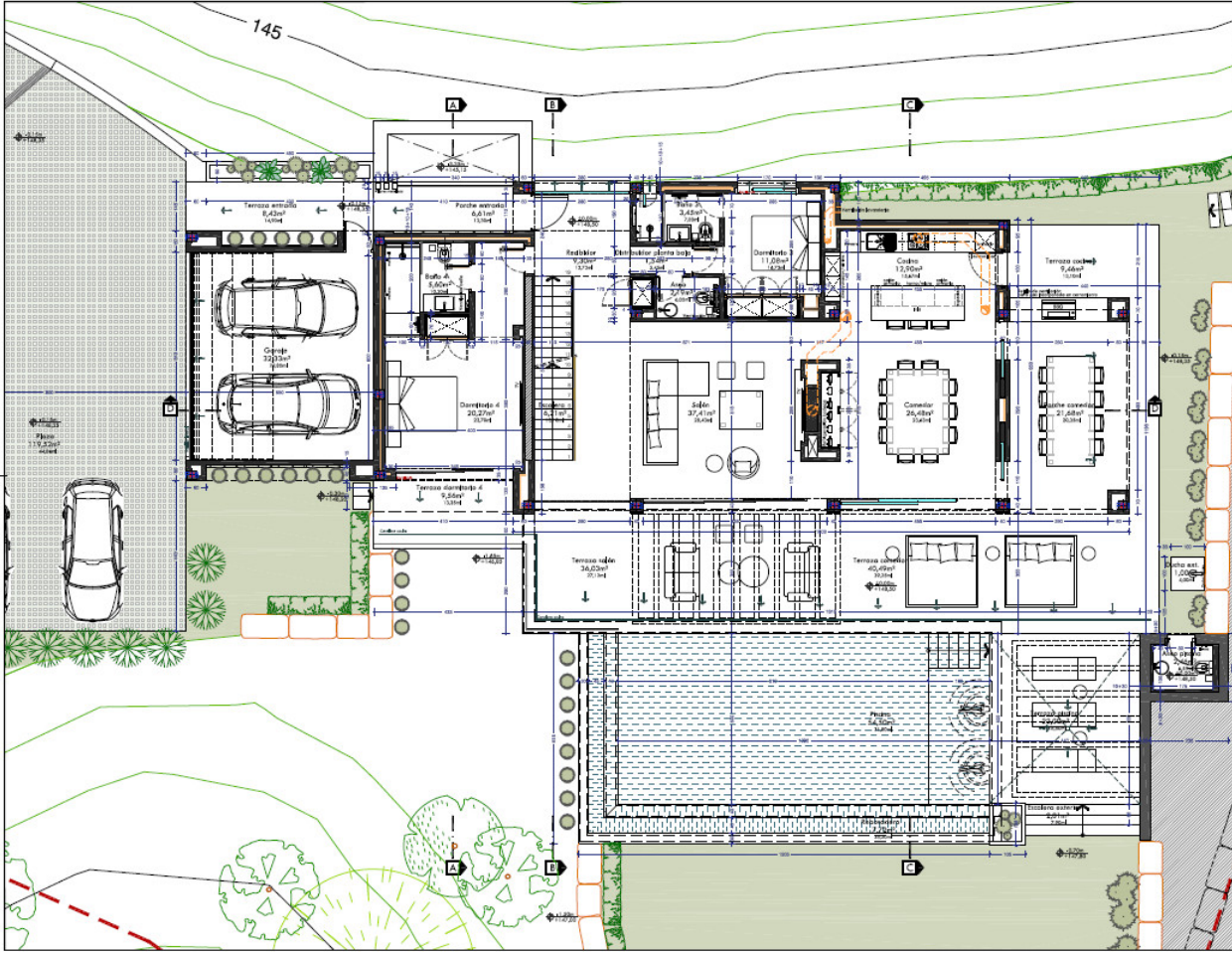
Escala gráfica (metros)		Vitrina						
0	2	4	6	8	10	12	14	16
Fecha y versión		Versión A						
2022.11.10								
<b>Básico y Ejecución</b>								
Vitrina: arquitecto, edificación auxiliar y piscina								
Situación:								
Montemayor A16								
Urb. Montemayor A16, Suelo A16								
Barahona, Mérida								
Escala y norte:								
A1 1/200		N						
A2 1/400								
Nombre plano:								
Topográfico modificado y emplazamiento								
Número plano:								
A.01								
Número proyecto:								
2022.13								
Presentar:								
Arquitecto:								
Gustavo Cruz-Cortés Iba								
Cerro Central Ciudad de Mérida S de RL de CV								
Calle 10								
20070 Mérida, Yucatán								
Tel: 997 9287170								



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o modificación autorizada expresamente de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica (metros)		Vitrina	
0 2 3			
Fecha y versión		Versión A	
2022.11.10			
<b>Básico y Ejecución</b>			
Vitrina: arquitecto, edificación auxiliar y piscina			
Situación:			
Montemayor A16			
Urb. Montemayor A16, Suelo A16			
Barahona, Mérida			
Escala y norte:			
A1 1/50		N	
A2 1/100			
Nombre plano:			
Planta sótano			
Acotación y reseñas			
Número plano:			
A.02			
Número proyecto:			
2022.13			
Presentar:			
Arquitecto:			
Gustavo Cruz-Cortés Iba			
Cerro Central Ciudad de Mérida S de RL de CV			
Calle 10			
20070 Mérida, Yucatán			
Tel: 997 9287170			





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, edificación: exterior y sótano

Situación:

**Montemayor A16**  
 Ufa, Montemayor Alto, Suelo A16  
 Barahona  
 Mérida

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

Nombre plano:  
**Planta baja**

Acotado y reseñado

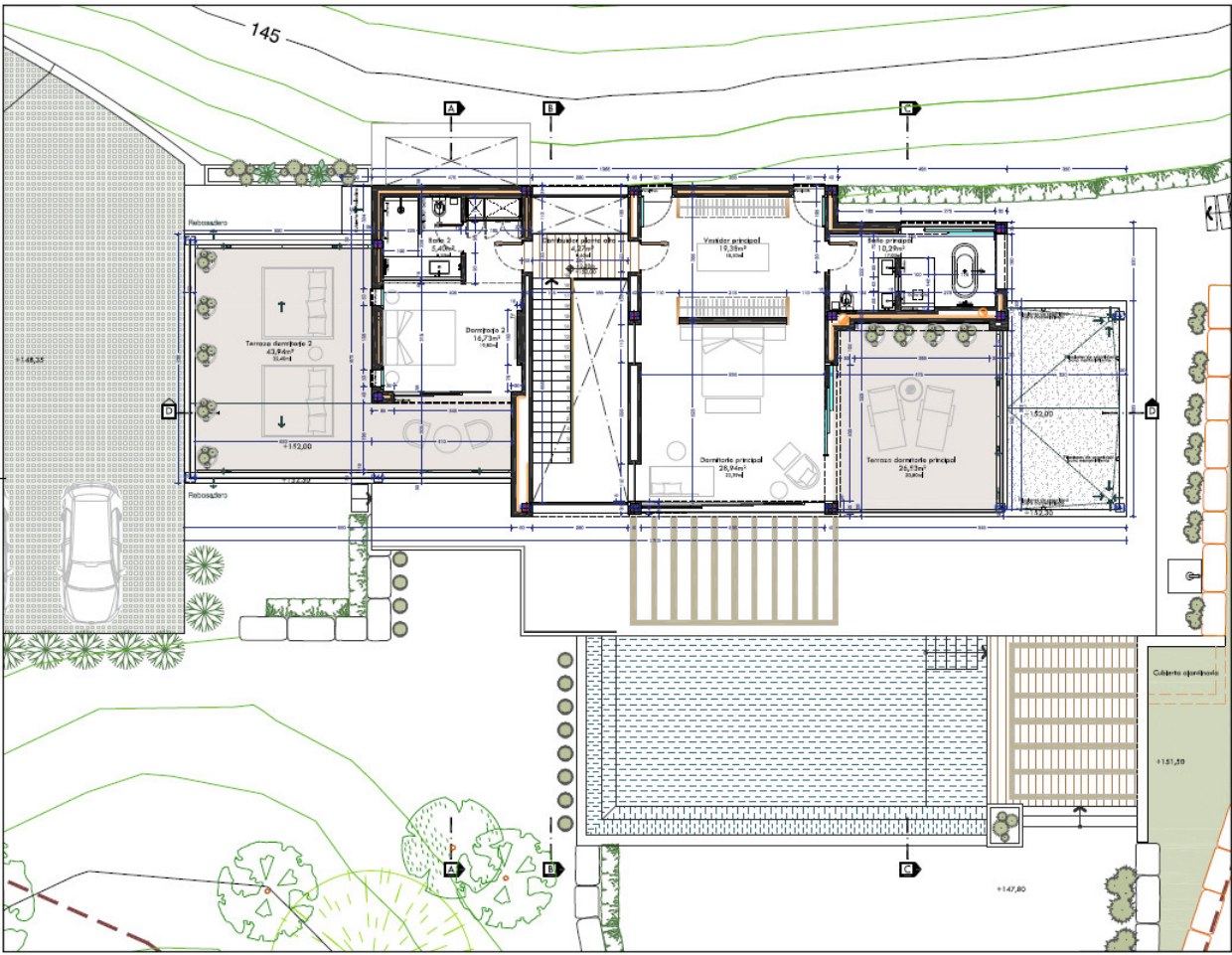
Numero plano:  
**A.03**

Numero proyecto:  
 2022w15

Formato:

Arquitecto:  
 Guadalupe Cruz-Centeno Iba  
 CRUZ-CRUIZ

Centro Comercial Guadalupe Iba  
 Suelo 101  
 29070 Mérida, B.  
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, edificación: exterior y sótano

Situación:

**Montemayor A16**  
 Ufa, Montemayor Alto, Suelo A16  
 Barahona  
 Mérida

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

Nombre plano:  
**Planta alta**

Acotado y reseñado

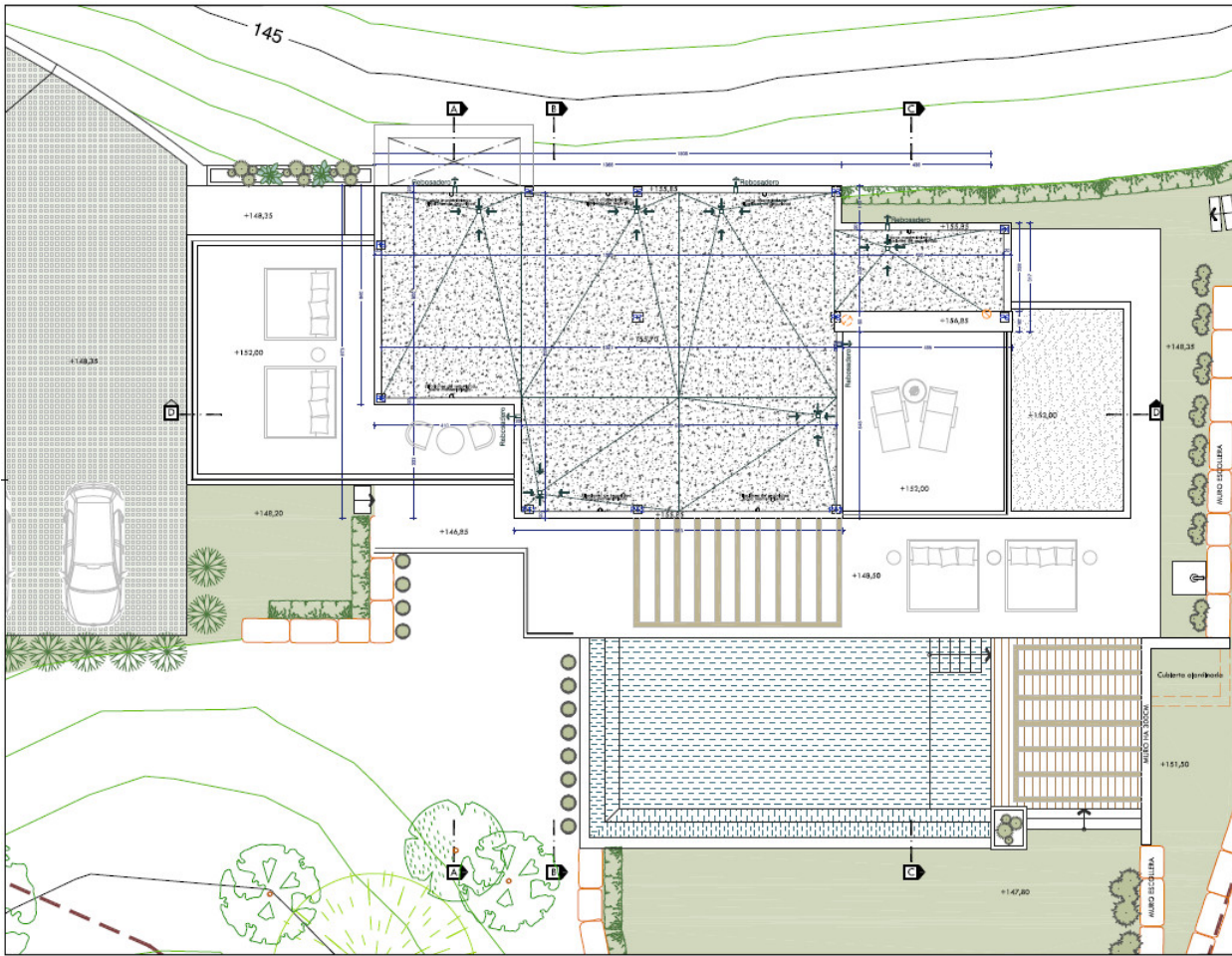
Numero plano:  
**A.04**

Numero proyecto:  
 2022w15

Formato:

Arquitecto:  
 Guadalupe Cruz-Centeno Iba  
 CRUZ-CRUIZ

Centro Comercial Guadalupe Iba  
 Suelo 101  
 29070 Mérida, B.  
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Literaria. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benidorm  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

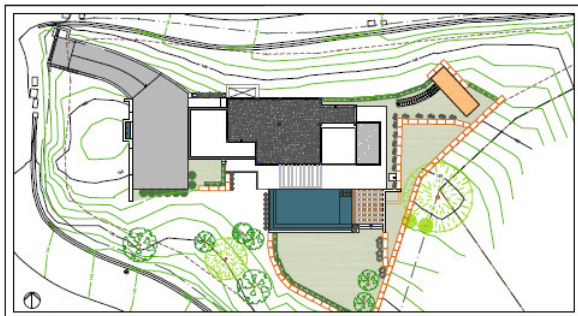
Nombre plano:  
**Planta cubierta**

Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.05**

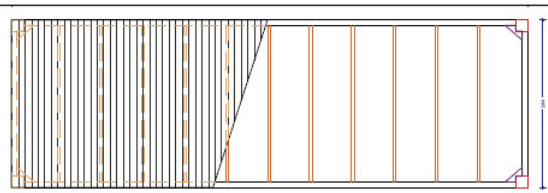
Número proyecto:  
 2022x13

Proyecto:  
 -

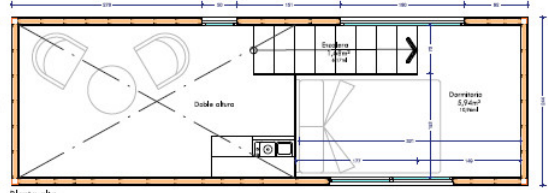
Arquitecto:  
  
 Gerardo Cruz-Correa Iba  
  
 Cruz-Correa Gerardo Iba  
 C.I.F. 29670  
 Calle General Gortázar 44  
 29070 Málaga  
 +34 952291120



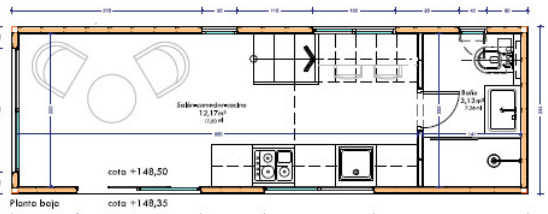
Ubicación



Cubierta chapa acanalada color negro



Planta alta



Planta baja

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Literaria. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0,5 1 1,5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benidorm  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/25  
 A2 1/50

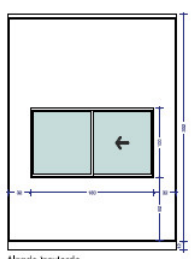
Nombre plano:  
**Edificación auxiliar**

Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.06**

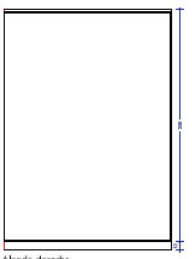
Número proyecto:  
 2022x13

Proyecto:  
 -

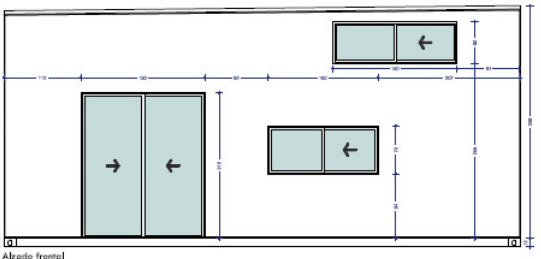
Arquitecto:  
  
 Gerardo Cruz-Correa Iba  
  
 Cruz-Correa Gerardo Iba  
 C.I.F. 29670  
 Calle General Gortázar 44  
 29070 Málaga  
 +34 952291120



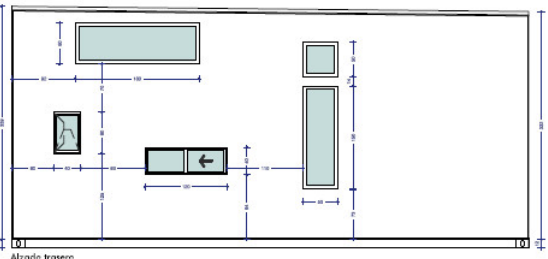
Alzado izquierdo



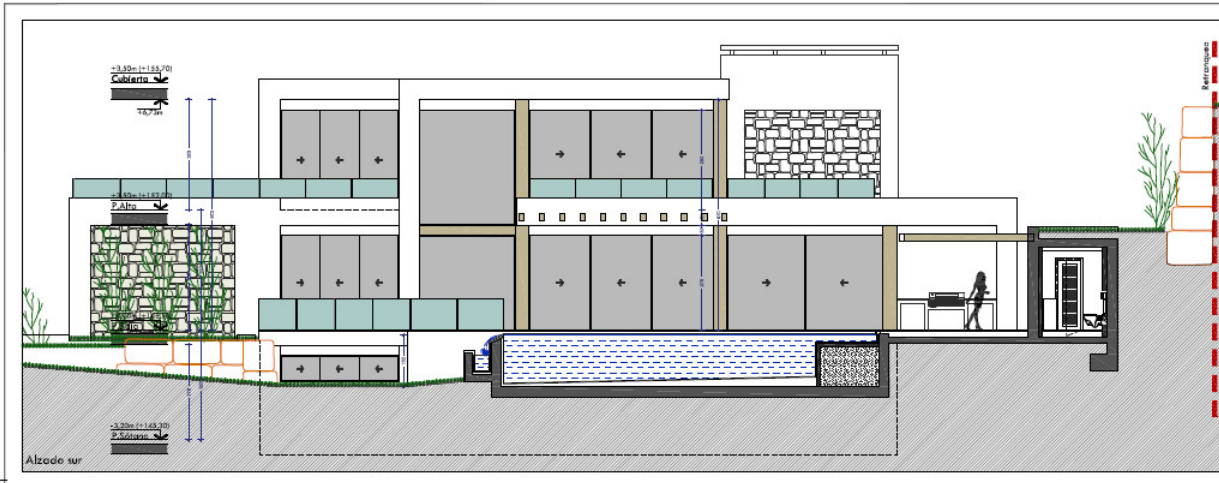
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sección A16  
 Barahona  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

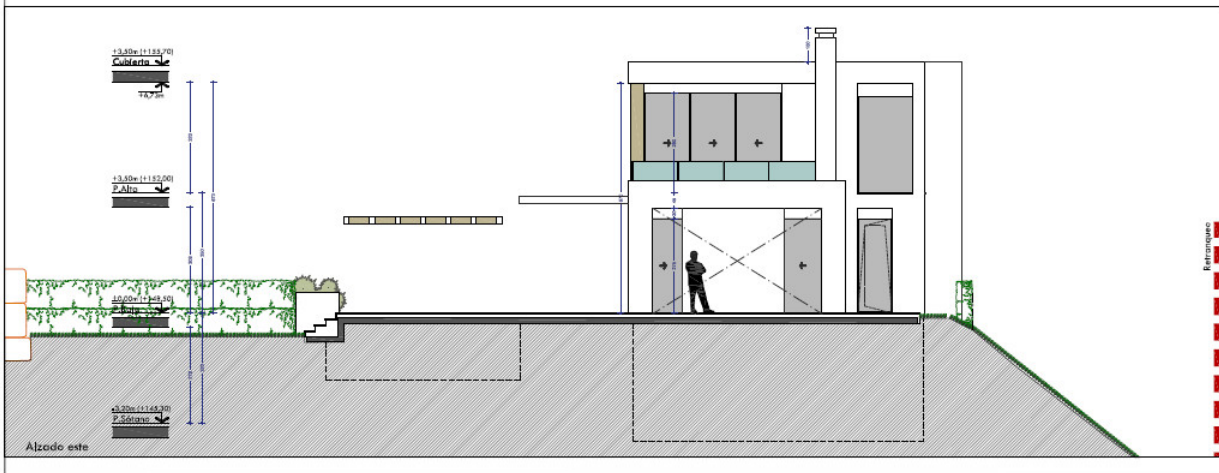
Nombre plano:  
**Alzados sur y este**

Número plano:  
**A.07**

Número proyecto:  
 2022-11

Proyecto:  
 -

Arquitecto:  
*[Firma]*  
 Guadalupe Cruz-Castaño Iba  
 ORIZ-ORIZ  
 Calle General Escudillo IV  
 s/n 110  
 29670 San José  
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sección A16  
 Barahona  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

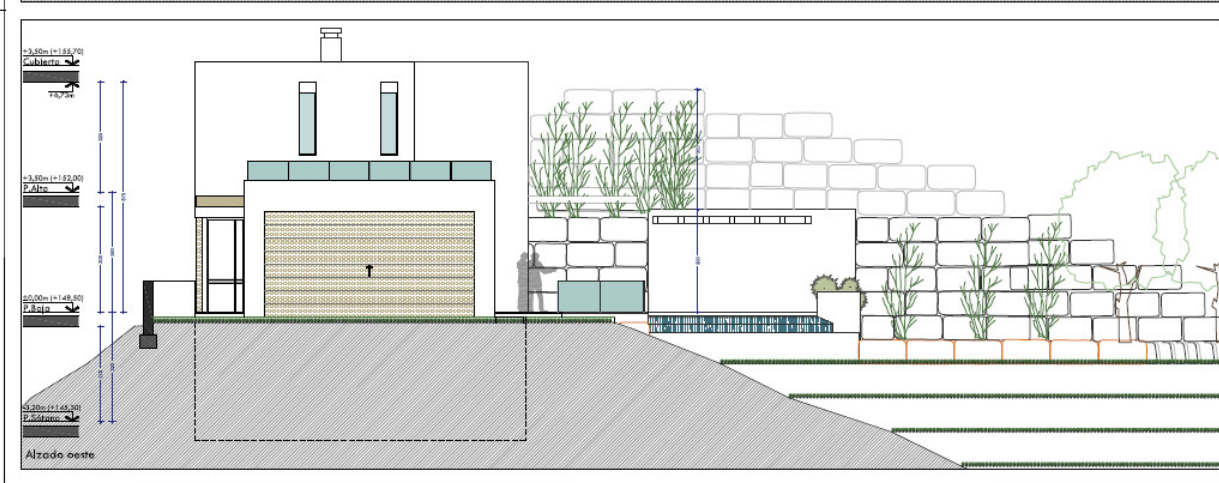
Nombre plano:  
**Alzados norte y oeste**

Número plano:  
**A.08**

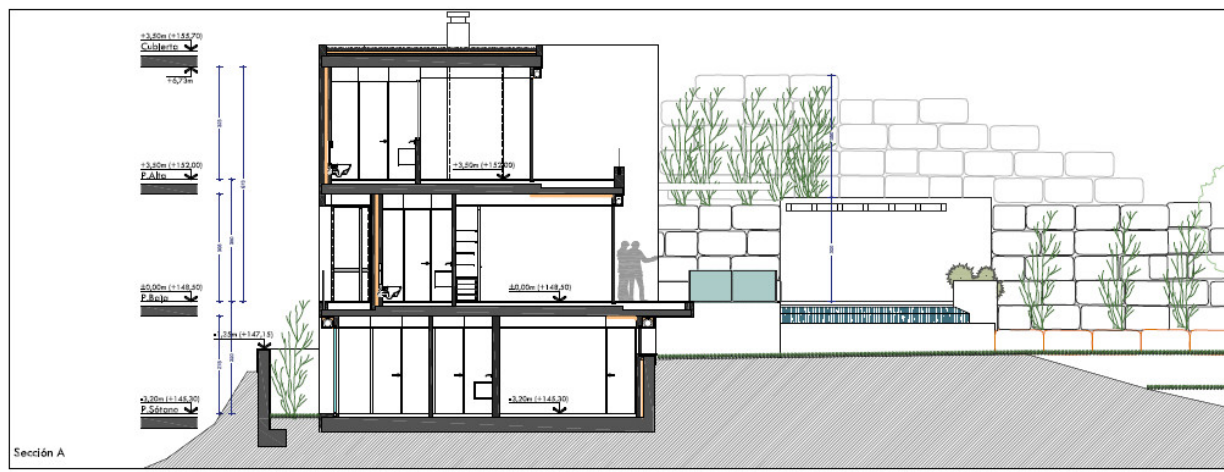
Número proyecto:  
 2022-11

Proyecto:  
 -

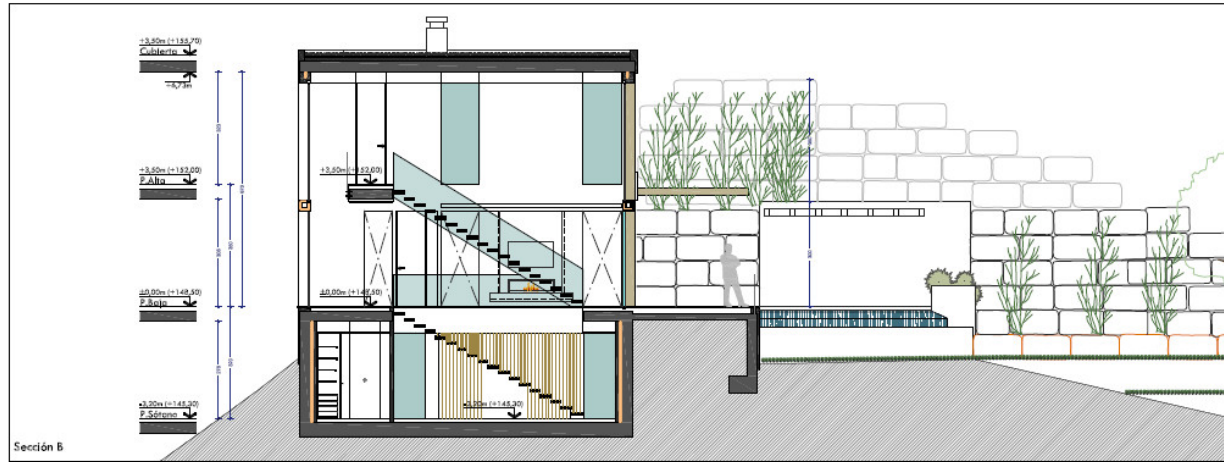
Arquitecto:  
*[Firma]*  
 Guadalupe Cruz-Castaño Iba  
 ORIZ-ORIZ  
 Calle General Escudillo IV  
 s/n 110  
 29670 San José  
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

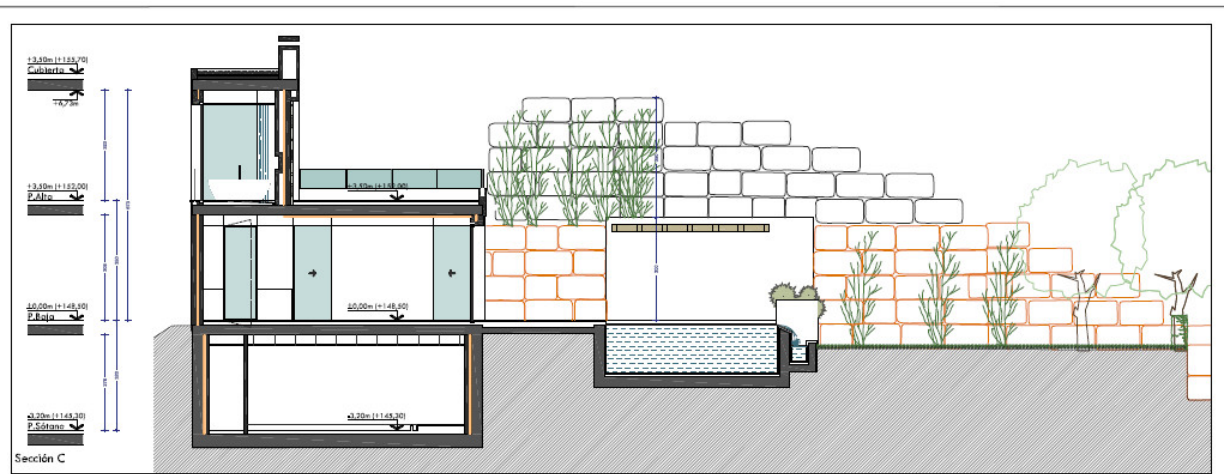


Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahavén				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.09</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urdal				
ORIZ CONE				
Calle General Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				



Sección C

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahavén				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.10</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Firmante:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Urdal				
ORIZ CONE				
Calle General Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				