



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**348.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 374 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



3



2



98 m2

Ático en el corazón de Estepona Ático totalmente reformado, luminoso y moderno de 3 dormitorios y 2 baños situado en el corazón de Estepona. Se encuentra en la 4ª planta del edificio y es el único apartamento de la última planta. Con el 95% de sus paredes sin colindar con ninguna otra propiedad, ofrece un espacio de vida excepcionalmente tranquilo y privado, raro de encontrar en el centro de cualquier ciudad. Este apartamento sería un gran hogar en el centro de Estepona o una increíble oportunidad de compra para alquilar. Moderno espacio con amplios dormitorios El apartamento ha sido totalmente reformado y viene completamente amueblado en un estilo contemporáneo. La zona de estar está claramente definida en 3 espacios para poder disfrutar de cada uno independientemente: una cocina moderna con todos los electrodomésticos nuevos, una zona de comedor y una zona de salón. Las habitaciones son generosas en tamaño con el dormitorio principal de 25 metros cuadrados y un cuarto de baño con un gran paseo doble en la ducha de lluvia. Hay 2 dormitorios más que disfrutan de un moderno cuarto de baño compartido. Doble acristalamiento acústico asegura un interior tranquilo, a pesar de estar en el corazón del bullicioso casco antiguo de Estepona. Impresionante terraza en la azotea Este impresionante ático también cuenta con una terraza de más de 90 metros cuadrados con vistas al mar, a la montaña y a la ciudad. Es perfecta para tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer con la montaña de Los Reales como telón de fondo. Vistas a zonas verdes Disfrute del desayuno en el balcón con vistas a un parque con palmeras y jacarandas, hogar de familias de periquitos residentes. Unas vistas a zonas verdes poco comunes en la ciudad y a sólo 500 m a pie de la playa. Ubicación práctica Todo lo que necesita está justo en su puerta: la tienda local de frutas y verduras está al lado, una panadería sólo dos calles de distancia, carnicería y pescadería a una cuadra de distancia, heladerías, bar de ginebra, cafés, bares de tapas, parques y aparcamiento subterráneo dentro de 50-150 metros. La calle en la que se encuentra el apartamento es principalmente peatonal con tráfico unidireccional limitado a las entregas y el acceso al aparcamiento, lo que garantiza un ambiente tranquilo. Características adicionales - Recableado eléctrico completo, nuevos enchufes y placa de circuitos. - Suelo laminado y puertas interiores nuevas en todo el piso - Puerta de entrada al apartamento de alta seguridad - Nueva caldera de gas y bomba de agua para aumentar la presión - Unidades combinadas de aire acondicionado y calefacción en los dormitorios - Recién pintado y decorado - Amplio espacio de almacenamiento en el dormitorio 2

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Gas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

















