

**Ref.-ID: MIBGR4779838**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,772 EUR / año**

**IBI: 766 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**1**



**93 m2**

Bienvenido a nuestro apartamento recién renovado, moderno, de tres dormitorios y un baño en la prestigiosa zona de Río Real en el Este de Marbella. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo y confort, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año, como hogar de vacaciones o como inversión con excelente potencial de alquiler. Está situado junto al renombrado Río Real Golf Marbella, ofreciendo fácil acceso al campo de golf, que se encuentra a solo un par de minutos en coche. Características Principales: Vistas y Espacios Amplios: Disfrute de bonitas vistas desde la terraza, con una amplia sala de estar que fluye sin problemas hacia un diseño moderno y de planta abierta. Tres Dormitorios: La propiedad incluye dos dormitorios de tamaño generoso y un tercer dormitorio más pequeño, perfecto para usar como oficina o habitación infantil. Vivienda de Planta Abierta: El salón-comedor de buen tamaño se extiende hacia una cocina de planta abierta, creando un espacio cohesivo que se abre a una gran terraza, ideal para cenas al aire libre y relajación. Amplio Almacenamiento y Estacionamiento: La propiedad cuenta con un gran hall de entrada y viene con una plaza de aparcamiento subterráneo en el garaje seguro. Comodidades del Complejo: Comunidad Cerrada con Seguridad: El complejo está cerrado, proporcionando mayor seguridad y tranquilidad. Ubicación Privilegiada: A tan solo 10 minutos a pie de las mejores playas de Marbella, incluida la reconocida Playa del Trocadero. Convenientemente cerca de todas las comodidades esenciales, escuelas y el nuevo Hotel Four Seasons. Esta magnífica propiedad ofrece una fantástica oportunidad para aquellos que buscan disfrutar del vibrante estilo de vida de Marbella. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente todo lo que ofrece. Para más información o para programar una visita, por favor contáctenos hoy.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada





















