

**Ref.-ID: MIBGR4781017**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 1,240 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m2**

Bienvenido a esta casa adosada de esquina en Azalea Beach con una ubicación inmejorable entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara! Esta acogedora casa adosada ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. En la entrada de la propiedad hay una amplia terraza privada, perfecta para una zona chill out con sol de tarde. Al entrar en la propiedad, en la primera planta hay un aseo de invitados, cocina, salón y comedor. Desde el salón hay acceso a la terraza trasera y a la zona de jardín. En la planta superior hay 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene un baño en suite y una pequeña terraza. La urbanización tiene jardines hermosos y 5 piscinas. Garaje incluido en el precio. ¡Bienvenido!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado















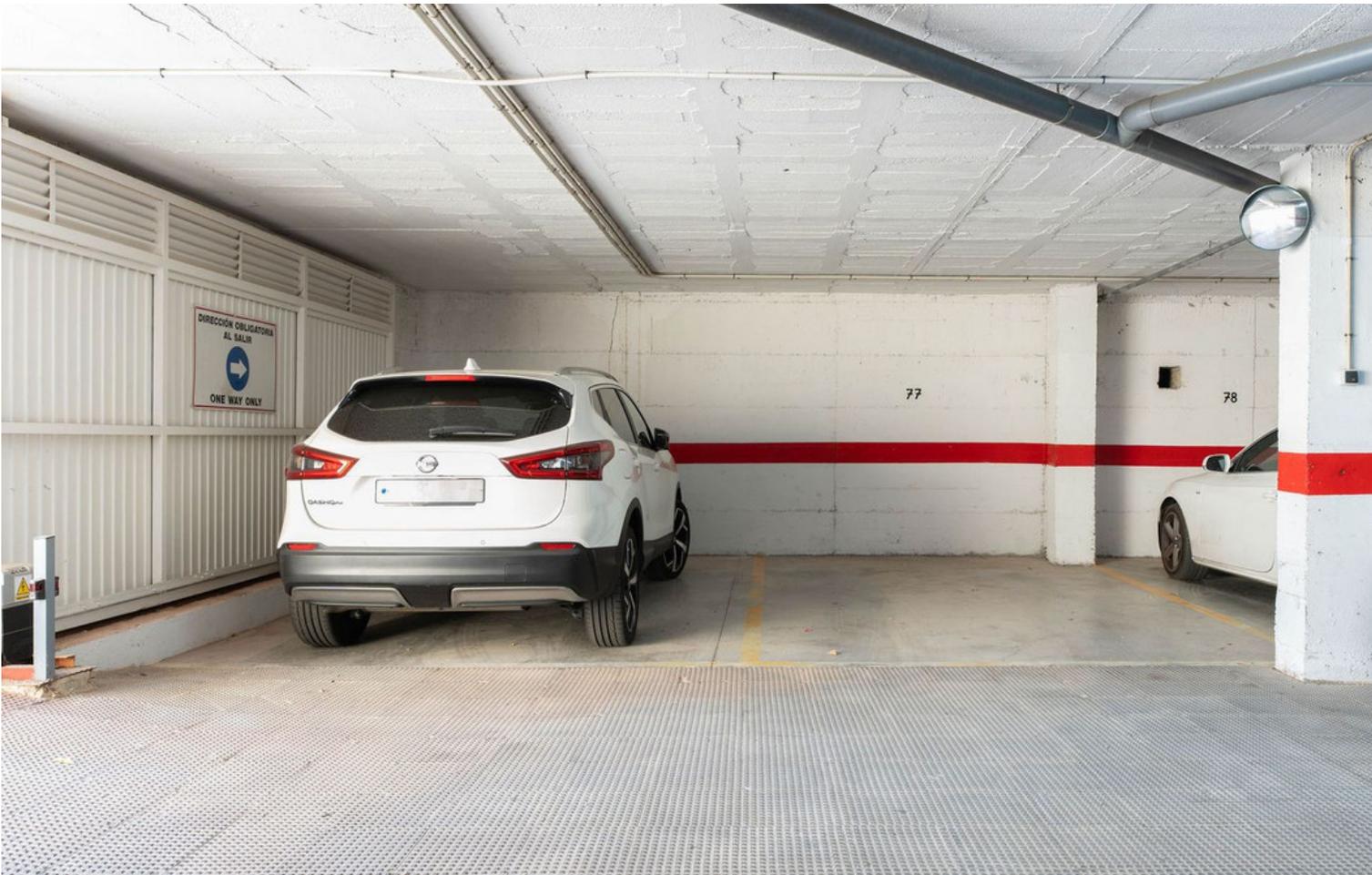






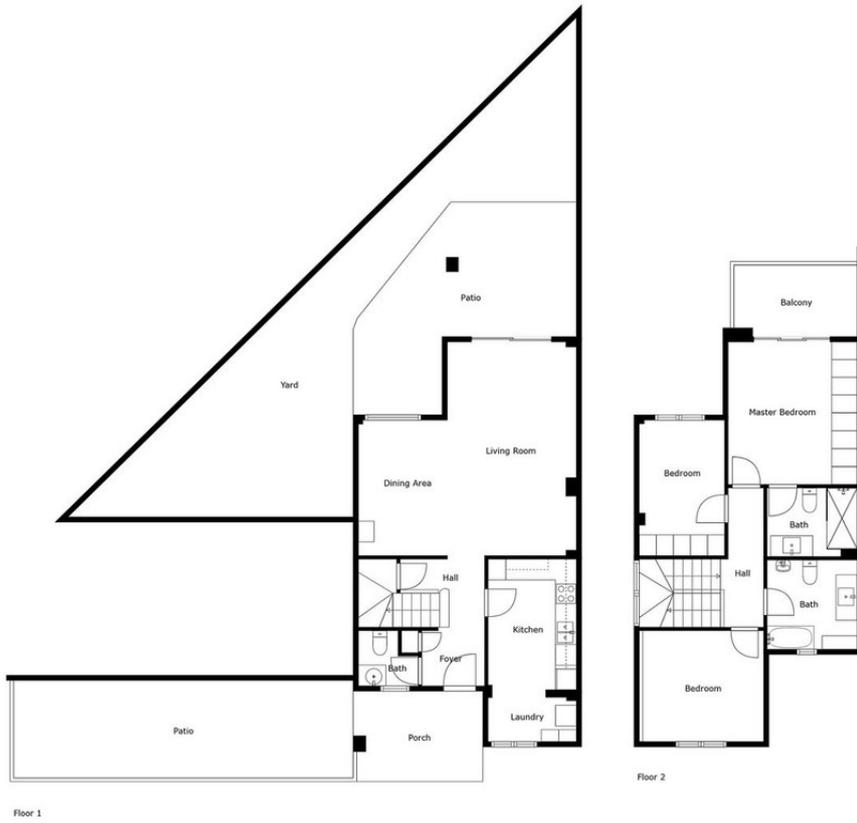












Floor 1

Floor 2

Measurements Calculated Are Deemed Highly Reliable But Are Not Guaranteed