

Ref.-ID: MIBGR4783420

Riviera del Sol

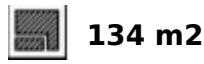
Casa



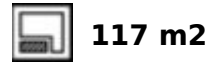
3



2



134 m2



117 m2

Casa de reventa Lista en Diciembre 2024 Residencial de 48 viviendas unifamiliares pareadas de 3 y 4 dormitorios con aparcamiento para dos vehículos en Mijas, Málaga. Todas las viviendas cuentan con una distribución de dos plantas y un jardín privado del que poder disfrutar del buen clima y del entorno de golf. Se trata de un exclusivo residencial cerrado para garantizar la seguridad y privacidad. Hemos pensado que te gustaría disponer de todo tipo de comodidades para divertirte con familia y amigos, así que hemos dotado a la urbanización de unas amplias zonas comunes con piscina de cloración salina, gimnasio, zona coworking y zonas ajardinadas. Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer la máxima calidad y confort, por ello se han diferenciado las zonas de día de las de noche y se ha dotado a las viviendas de climatización por aerotermia. Además, las viviendas cuentan con amplias terrazas y la cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica, campana integrada, frigorífico, lavavajillas, grifería y fregadero. La promoción se encuentra situada en una zona residencial consolidada en Mijas, ubicada en el entorno de La Cala de Mijas y Calanova, y a escasos 10 minutos de la Playa de La Cala Mijas. Cuenta con buenas comunicaciones mediante transporte privado, con acceso directo a la Autovía del Mediterráneo (A-7) y muy próximo al acceso a la AP-7, conectándose con todas las localidades de la Costa del Sol. La Cala de Mijas, es una localidad en plena Costa del Sol entre Fuengirola y Marbella, dotada de servicios como farmacias, supermercados, instalaciones deportivas, el Centro de Salud Cala de Mijas, locales de ocio y restauración y centros escolares. Es un núcleo urbano consolidado y en constante expansión poblacional, económica y comercial, se sitúa a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, a una hora y cuarto del Aeropuerto Internacional de Gibraltar y a 40 minutos en coche de la estación de tren María Zambrano en Málaga. El lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y del entorno de naturaleza y golf gracias a la proximidad a los campos Calanova Golf y Miraflores Golf Cuenta con unas extraordinarias comunicaciones mediante transporte privado, con acceso directo a la Autovía del Mediterráneo y muy próximo acceso a la AP-7, conectándose con todas las localidades de la Costa del Sol y cercano a los campos de golf de Miraflores y Calanova. También dispone de todos los servicios cercanos, como farmacias, supermercados, el Centro de Salud Cala de Mijas, o el Colegio el Olmo.

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Cocina**

✓ Equipada

**Vistas**

✓ Mar

**Jardin**

✓ Comunitario

✓ Privado

**Características**

✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**

✓ Más de uno

✓ Privado

**Muebles**

✓ Amueblada

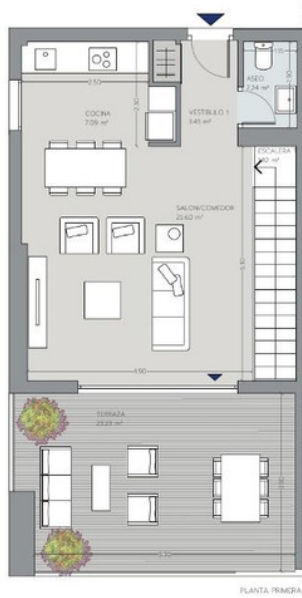












PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

## V3D.05

VIVIENDA PA 05

Superficie Útil Interior	96.55 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	8.39 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	104.94 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	140.95 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Comunes	130.29 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	106.20 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	134.09 m <sup>2</sup>



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE DEFINICIÓN





