

Ref.-ID: MIBGR4785034

Estepona

Apartamento



2



2



99 m2

Este ático nuevo, ubicado en el prestigioso Azahar de Estepona en Estepona Oeste, es una oportunidad única para adquirir una propiedad nueva llave en mano por debajo del precio de mercado justo antes de su entrega. La planta principal de este ático cuenta con una amplia sala de estar con suelos de porcelana y grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde el espacio, ofreciendo vistas parciales al mar. La cocina moderna está equipada con electrodomésticos Balay de alta calidad y una elegante encimera Zeus Silestone blanca mate, perfecta para los entusiastas de la cocina. Adyacente a la sala de estar hay una generosa terraza de 28 m<sup>2</sup>, ideal para cenar al aire libre y relajarse mientras se disfrutan de las impresionantes vistas. La propiedad también cuenta con un solárium de 56 m<sup>2</sup> que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la zona verde circundante. La propiedad consta de 2 dormitorios bien equipados con armarios empotrados, que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Los 2 baños también están diseñados con accesorios y acabados contemporáneos, asegurando comodidad y estilo. El sistema de aire acondicionado en todo el ático garantiza un clima interior agradable durante todo el año. Otras características adicionales incluyen un espacio de aparcamiento en un garaje comunitario, acceso por ascensor y un avanzado sistema de alarma con sensores de movimiento, detector de humo y detectores de inundación. Se beneficiará de una variedad de comodidades comunitarias, que incluyen una piscina al aire libre, un área de gimnasio bien equipada con máquinas cardiovasculares y de pesas, y jardines bellamente diseñados. Su ubicación proporciona fácil acceso a una variedad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas, campos de golf y la playa, accesible a pie en menos de 10 minutos. El centro de Estepona también está a solo 10 minutos en coche.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Jardin

- ✓ Comunitario





















