



**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**330.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



2



123 m2

Venta Exclusiva de Piso en Planta Baja con Terraza Muy Amplia en Atalaya Golf, Estepona Presentamos un espectacular piso en planta baja, situado Atalaya Golf Estepona. Esta propiedad destaca por sus amplios espacios y su terraza-jardín privado, que ofrece un oasis de tranquilidad y diversión. Detalles de la Propiedad: - Superficie Interior: 125 m<sup>2</sup> con acabados de calidad, incluyendo suelos de mármol y aire acondicionado en todas las estancias. - Terraza-Jardín: 70 m<sup>2</sup> de terraza privada, equipada con una piscina prefabricada, tobogán, cama elástica y árboles frutales. Además, hay espacio para una casita de madera. La terraza cubierta cuenta con toldos abatibles que pueden funcionar como paredes para mayor versatilidad y privacidad. - Distribución: 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y una cocina amplia con doble acceso, perfecta para crear ambientes separados. - Orientación: Suroeste y este, proporcionando excelente iluminación natural y un clima agradable durante todo el año. - Plaza de Garaje: Privada, con puerta de seguridad. - Accesibilidad: El edificio cuenta con ascensor. Ventajas Adicionales: - Ubicación Estratégica: La urbanización de Atalaya se encuentra en una zona privilegiada, cercana a servicios, colegios y centros comerciales, lo que facilita el acceso a todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. - Estado Impecable: La propiedad está lista para entrar a vivir, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de una vida cómoda y lujosa en una de las mejores áreas de Estepona. - Privacidad y Seguridad: La terraza-jardín privada ofrece un espacio seguro para el disfrute de toda la familia, mientras que la urbanización cuenta con medidas de seguridad que garantizan la tranquilidad de los residentes. - Comunidad Exclusiva: Al formar parte de la urbanización Luna Blanca Golf, los residentes pueden disfrutar de un entorno exclusivo y de alta calidad, con vecinos de perfil similar, promoviendo un ambiente de comunidad y prestigio. La comunidad también cuenta con zonas comunes con jardines, piscina y plaza de garaje. - Revalorización de la Inversión: La ubicación y las características de esta propiedad aseguran una revalorización a largo plazo, convirtiéndola en una inversión inteligente tanto para uso residencial como para alquiler. Para más información y para concertar una visita, por favor, póngase en contacto con nosotros. ¡No pierda esta oportunidad exclusiva!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno



















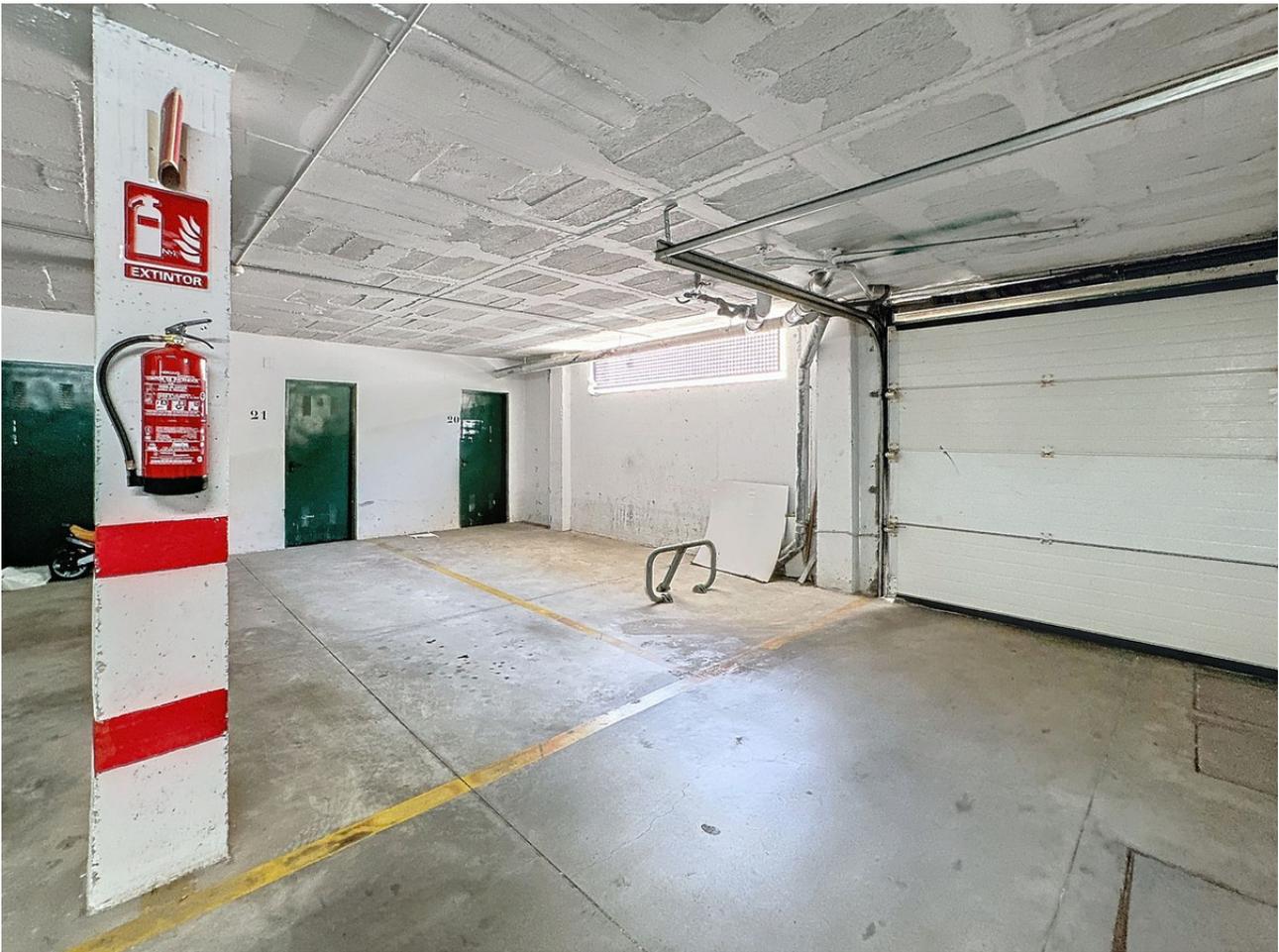


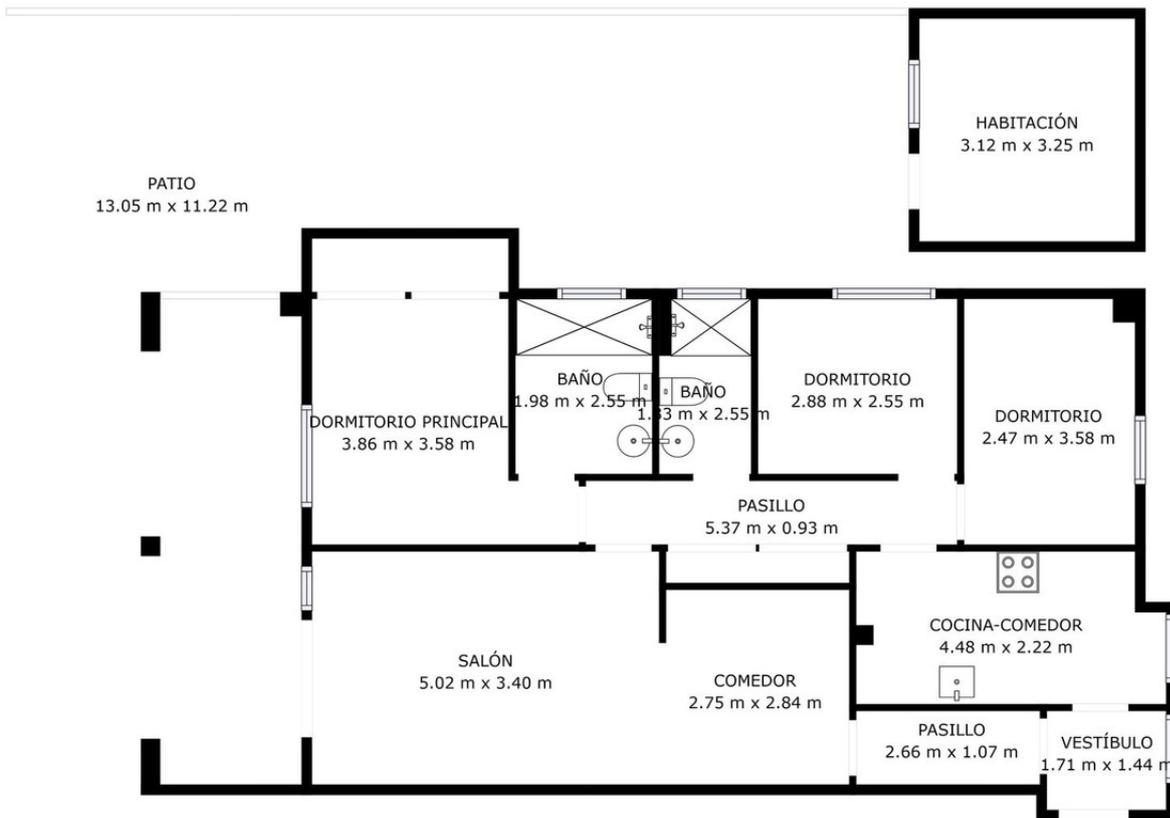












LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS, LAS REALES PUEDEN VARIAR.