

Ref.-ID: MIBGR4786471

Estepona

Terreno

 **838 m2**

 **3434 m2**

Proyecto único de un exclusivo aparthotel en Estepona ubicado en la parcela de 3434m2. Posibilidad de construir un aparthotel de 838m2 de 2 plantas, 28 apartamentos, restaurante, piscina y parking subterráneo. Excelente ubicación, cerca del pueblo, supermercados, servicios y la playa de Playa don Pedro. Muy cerca también se encuentran varios clubes de golf, como Santa Maria Golf, Valle Romano y Estepona Golf. Proyecto con un diseño moderno y actual realizado por un arquitecto profesional. Una inversión sensata que traerá un buen beneficio.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Piscina

- ✓ Privada

Vistas

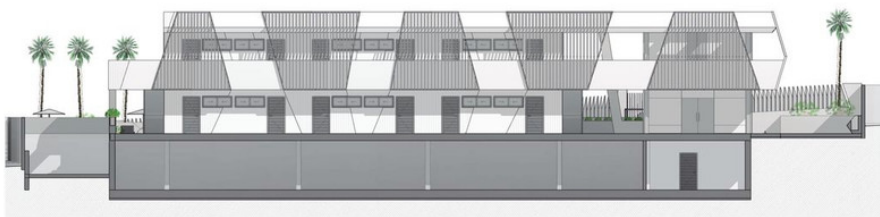
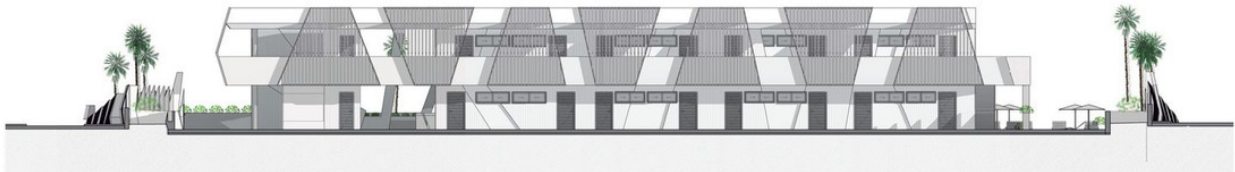
- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

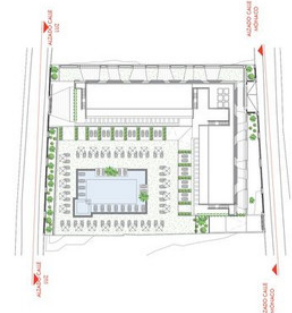
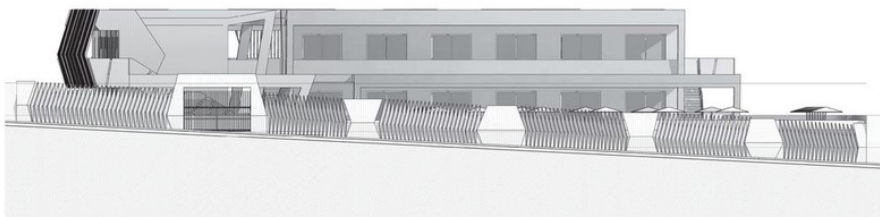
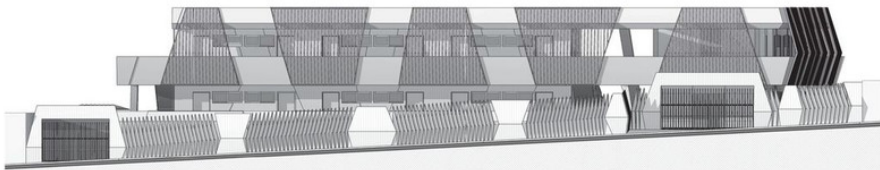
- ✓ Privado



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALZADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acea.es	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29012 MÁLAGA	TEL: 952 22 42 00
C/ALCAZAL 20, 29012 MÁLAGA	www.acea.es



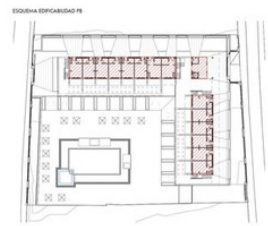
ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DOÑA PERDIZ", ESTRECHURA (MAGUAYAS)	
ALZADOS SUR Y ESTE	A-57
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecr.com.do aecr@facebook.com</small>	
<small>BOULEVARD, CARRERA DEL SOL, NO. 202, PUNTA GORDA, SAN PABLO DE LOS BARRIOS, SANTO DOMINGO</small>	<small>BOULEVARD, NO. 104, PUNTA GORDA, SAN PABLO DE LOS BARRIOS, SANTO DOMINGO</small>



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DOÑA PERDIZ", ESTRECHURA (MAGUAYAS)	
ALZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ.	A-08
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecr.com.do aecr@facebook.com</small>	
<small>BOULEVARD, CARRERA DEL SOL, NO. 202, PUNTA GORDA, SAN PABLO DE LOS BARRIOS, SANTO DOMINGO</small>	<small>BOULEVARD, NO. 104, PUNTA GORDA, SAN PABLO DE LOS BARRIOS, SANTO DOMINGO</small>



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA)	
SECCIONES	A-09
PROYECTADO POR	DELTA JARDÍN
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTÍNEZ
PROYECTO Nº	1.150
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRÍGUEZ
PROYECTO Nº	1.150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallecano 11 28.022 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallecano 11 28.022 Espinosa del Rey

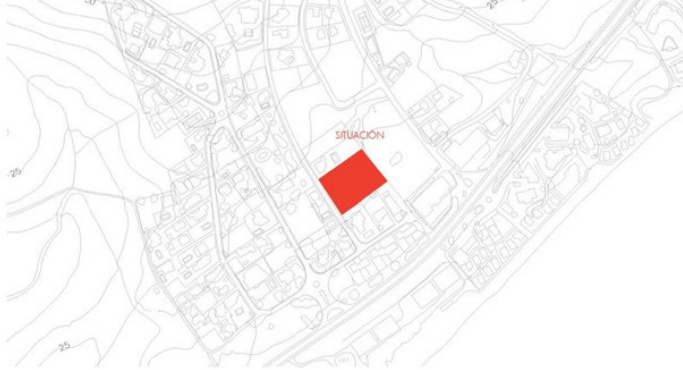


	Ocupación
	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

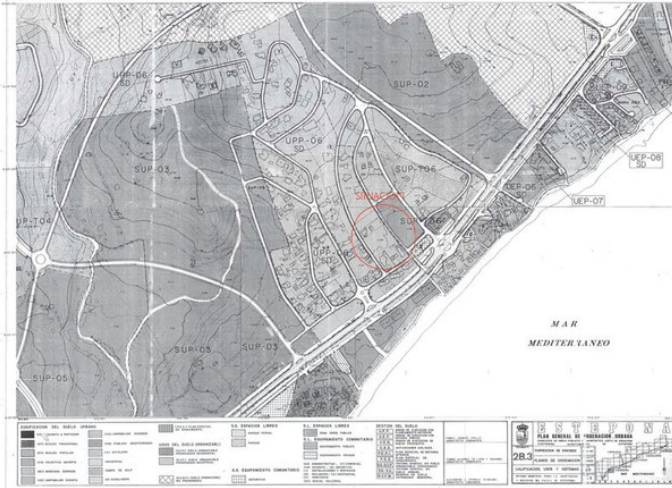
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGASA)	
SECCIONES	A-04
USOS Y SUPERFICIES	PLANTA BAJA
PROYECTADO POR	DELTA JARDÍN
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER SORRIONES MARTÍNEZ
PROYECTO Nº	1.150
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRÍGUEZ
PROYECTO Nº	1.150
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.acearquitectos.es acearquitectos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallecano 11 28.022 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 10 28.002 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallecano 11 28.022 Espinosa del Rey





SITUACION EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACOMETIDA AGUA POTABLE
- ACOMETIDA ELECTRICIDAD
- ACOMETIDA TELEFONIA
- ACOMETIDA SANEAMIENTO



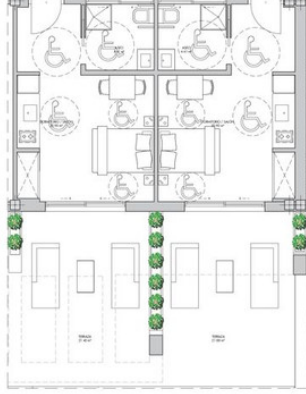
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO STA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
SITUACION, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACION DE PARCELA, TOPOGRAFICO ACTUAL.	A-01
FECHA: FEBRERO 2019	AUTORIA:
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COLABORACION:
COLABORACION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
CONTACTO:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA



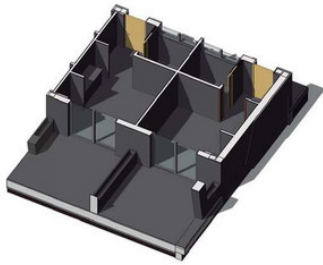
SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,24 4044 833,13 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	833,13 m ²
OCCUPACION MAXIMA	24% 4044 833,13 m ²
OCCUPACION CONSUMIDA	24% 4044 833,13 m ²
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	EDIFICABILIDAD
RH.MAB.01	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
01. JONAS COMPAÑES P1	22,14 m ² 100% 22,14 m ²
RH.MAB.01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
PLANTA PRIMERA	EDIFICABILIDAD
RH.MAB.02	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
01. JONAS COMPAÑES P1	13,04 m ² 100% 13,04 m ²
RH.MAB.01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
01. TERRAZAS 02	44,44 m ² 8% 44,44 m ²
01. TERRAZAS 01	49,24 m ² 8% 49,24 m ²
01. JONAS COMPAÑES EST P1	199,23 m ² 8% 199,23 m ²
SUPERFICIE COMPTABLE URBANIZACION	833,13 m ²

C-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL BARRIO)
C-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

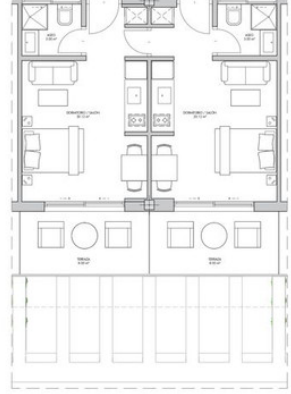
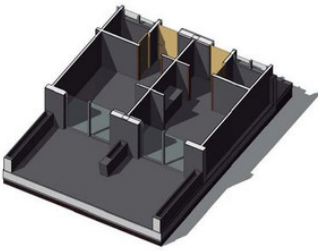
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO STA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
TOPOGRAFIA Y EMPLAZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS.	A-02
FECHA: FEBRERO 2019	AUTORIA:
AUTORIA: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	COLABORACION:
COLABORACION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
CONTACTO:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
DIRECCION:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA



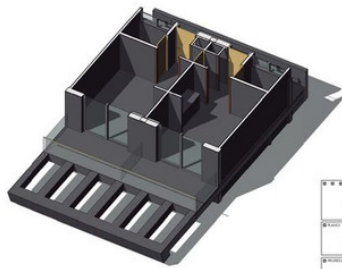
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8,82 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	41,80 m ²
TERRAZA	2	42,28 m ²
TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO		93,90 m ²



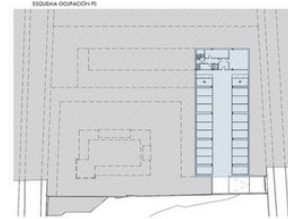
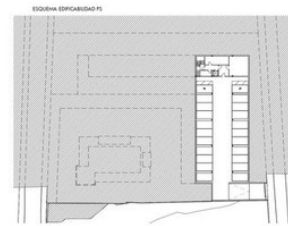
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72,96 m ²
DORMITORIO / SALÓN	24	487,68 m ²
TERRAZA	24	326,74 m ²
TOTAL TIPO 2		889,38 m ²



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6,91 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	40,24 m ²
TERRAZA	2	16,61 m ²
TOTAL TIPO 3		63,76 m ²



ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES	A-10
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aec@estudioarquitectura.com	
DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) T: +34 93 551 10 000 F: +34 93 551 10 000 C/DAU Ferrazcosa y Suez Don Pedro 10. 08100 SUEZ (BARCELONA)	DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) T: +34 93 551 10 000 F: +34 93 551 10 000 C/DAU Ferrazcosa y Suez Don Pedro 10. 08100 SUEZ (BARCELONA)



	OCUPACIÓN
	COMPATIBLE 100% EN EDIFICABILIDAD
	COMPATIBLE 50% EN EDIFICABILIDAD

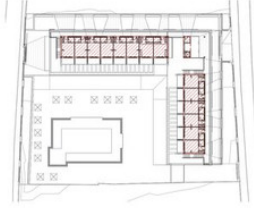
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.	A-05
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aec@estudioarquitectura.com	
DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) T: +34 93 551 10 000 F: +34 93 551 10 000 C/DAU Ferrazcosa y Suez Don Pedro 10. 08100 SUEZ (BARCELONA)	DIRECCIÓN: C/DAU DE SUEZ, 106. 08100 SUEZ (BARCELONA) T: +34 93 551 10 000 F: +34 93 551 10 000 C/DAU Ferrazcosa y Suez Don Pedro 10. 08100 SUEZ (BARCELONA)

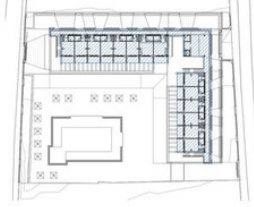




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■ OCUPACIÓN
■ COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
■ COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COTA DE NIVEL REFERIDA A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLANO BAJO.
 F-100 COTA DE NIVEL REFERIDA A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO.

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CABA DE PASADIZO Y PASEO DON PEDRO, (ESPECIFICACIÓN ANEXAS)	
USOS Y SUPERFICIES	A-03
PLANTA AJTA.	
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ



ESTUDIO DE AFILIACIÓN CREAHA
 www.juanpdelrio.es info@juanpdelrio.com
 C/Alfonso XII, 106. 28002 Madrid. T: 91 552 84 200 - Fax: 91 552 84 204
 C/Alfonso XII, 106. 28002 Madrid. T: 91 552 84 200 - Fax: 91 552 84 204