

**Ref.-ID: MIBGR4787695**

**Coín**

**Casa**



Casa de campo de 85 M2 ubicada en Coín, en partido La Carreta. En su totalidad, como se aprecia en una las fotos, son dos parcelas separadas por un carril, una de ellas de 800 M2 donde se encuentran todas las construcciones. incluyendo la piscina, y otra de 4.000 M2 donde se ubica el pozo de la propiedad y plantaciones de olivo de alta producción. La finca se encuentra completamente vallada y todas las construcciones se encuentran registradas, no tiene AFO pero desde hace 15 años la vivienda paga IBI como vivienda residencial, por lo que esto facilita la obtención del AFO. La casa en sí, se encuentra en perfectas condiciones ya que se construyó sobre una loza de hormigón de gran resistencia. Los exteriores sin embargo, por el paso del tiempo y al no tener mantenimiento se encuentran más deteriorados, también la piscina, por lo que es necesario hacer algunas mejoras. El camino de acceso a la propiedad no está asfaltado pero se encuentra en perfecta condiciones y cualquier vehículo puede acceder. La vivienda se encuentra unos 10 - 12 minutos de las carreteras principales. La finca solo tiene agua de pozo, no tiene agua de pueblo.

**Posición**

- ✓ Campo

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Barbacoa

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad











