

**Ref.-ID: MIBGR4790290**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,444 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**3**



**189 m2**

Magnífico apartamento de 3 dormitorios reformado en 2 dormitorios. Esta situado muy cerca del campo de golf de Río Real. Está orientado hacia al sur. Se encuentra en una de las mejores zonas residenciales de Marbella, dentro de un prestigioso campo de golf con Casa Club y a pocos minutos a pie de la playa del Trocadero Arena. Distribuido en hall de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza, 3 baños y cocina moderna completamente amueblada y equipada. Tiene una alarma instalada y grandes ventanas con doble acristalamiento. La terraza principal ofrece una vista panorámica muy agradable. Tiene parking privado y trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



















