

Ref.-ID: MIBGR4809295

Marbella

Apartamento



3



2



253 m2



52 m2

VIVIENDA DE LUJO EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAIVIS, AREA DE MARBELLA REF: C0143-00082 Si buscas una casa moderna, con las mejores calidades, inundada de luz e integrada en la naturaleza, bienvenido a tu nuevo hogar en el exclusivo residencial El Real de La Quinta! Esta impresionante vivienda de lujo cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, es el primer proyecto en España que ha recibido el certificado de planificación de infraestructuras emitido por BREEAM, el organismo líder mundial en evaluación de la sostenibilidad medioambiental. Características de la Propiedad: - Salón-Comedor: Un espacio perfectamente integrado con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acceso a una imponente terraza de mas de 80 m2 y jardín de uso privativo, orientado al sur y con vistas abiertas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. - Dormitorio Principal: Con baño en-suite y vestidor, dotado de caja fuerte y salida a la terraza, que en ese lugar forma un espacio mas privado. - Dormitorios de Invitados: Dos acogedores dormitorios que comparten un cuarto de baño, complementados por un aseo de invitados e igualmente salida a la gran terraza. - Terraza y Jardín: Desde el salón, se accede a una amplia terraza cubierta de 82,32 m² y a un jardín privado de 52,58 m², perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un patio independiente de 30 m² para añadir aún más espacio al aire libre. - Comodidades: Dotado con las mejores calidades en todos los detalles: control de climatización; aislamiento térmico de calidad en paredes y suelos; ventanas equipadas con alta eficiencia energética y protección UV; control de climatización por zonas; electrodomésticos, sistemas sanitarios y luminarias, todos los elementos de la más alta calidad. - Anexos: El edificio cuenta con ascensor y la vivienda tiene dos cómodas plazas de aparcamiento y un amplio trastero. - Entorno: a 15 minutos en coche de Marbella y sus playas, esta propiedad está integrado en una comunidad dotada de innumerables servicios: seguridad, piscina, campos de golf y pronto se verá realizada por el El Lago Club, una instalación de lujo que contará con un enorme lago y zona de playa de 35.000 m2. El club ofrecerá una gran variedad de deportes acuáticos no motorizados y contará con una amplia gama de actividades como golf, tenis y pádel. No dudes en concertar una cita y venir a visitar esta extraordinaria propiedad, que te cautivará!!

Posición

✓ Urbanización

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Cocina

✓ Equipada

Categoría

✓ Lujo

Orientación

✓ Sur

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña

Jardin

✓ Privado

Estado

✓ Excelente

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Paddle Tenis
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Domotica

Seguridad

✓ Persianas Eléctricas

Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

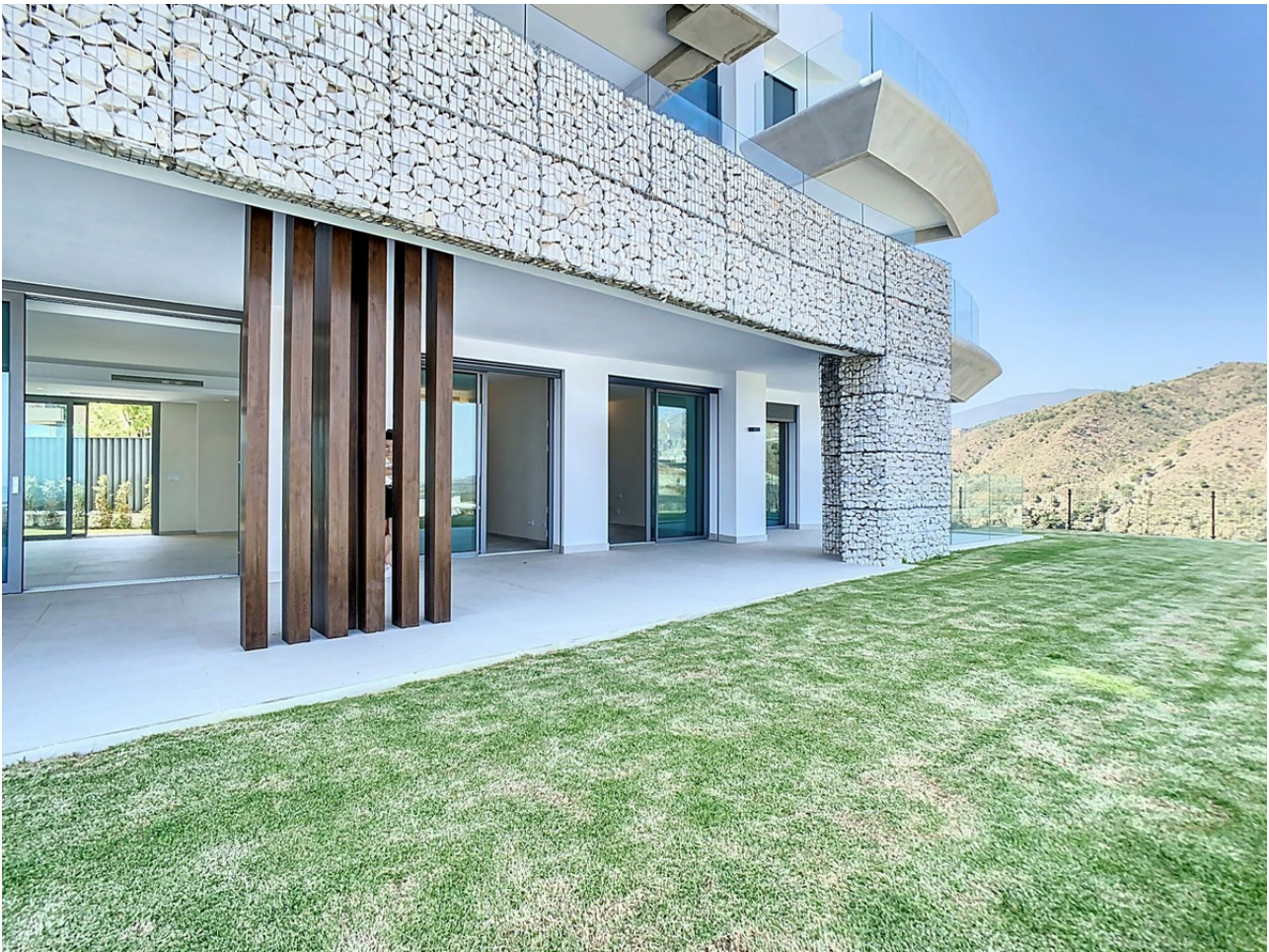
✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Más de uno

































Vivienda/Apartament:



Escala 1:100

Este documento es sólo informativo. Las áreas y medidas son aproximadas y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas y/o administrativas. Las superficies de las estancias indicadas en el plano son superficies útiles.

This document is for information only. The areas and measurements are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. The room areas marked on the drawing are usable space.

