

**Ref.-ID: MIBGR4814677**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**IBI: 341 EUR / año**



**5**



**3**



**333 m2**



**598 m2**

Imaginate despertar todas las mañanas con vistas al mar, en una urbanización inmejorable con mucha solera en Benalmádena Costa!! Ahora tienes la oportunidad única de hacerlo. Fabulosa villa de estilo andaluz con recovecos maravillosos donde pasar tardes amenas en familia, disfrutando de un libro y respirando a mar. Y cuando te apetezca salir de esa paz y tranquilidad, en unos minutos andando tienes la playa, colegios, farmacias, la estación de tren de cercanías Málaga- aeropuerto- Fuengirola, supermercados...y un sin fin más de servicios. Una joya de lugar. De las pocas villas que hay en la zona, todo en una planta!!! comodidad y confort todo en el mismo lugar. Distribuida toda en una planta, nos recibe una majestuosa puerta de madera labrada, que nos da acceso a un recibido con vistas al mar y con techo artesano de madera, dándole un ambiente mediterráneo y toque de calidez a la casa. Cabe destacar que dispone de un gran salón distribuido en varias estancias, con dormitorios, baños, salas y destacando el dormitorio principal con 2 enormes vestidores, gran baño con hamman ensuite donde disfrutar de momentos placidos. Espaciosa cocina donde poder deleitarse con los suyos cocinando y disfrutando del mar a través de un gran ventanal y una ventana secreta frontal al mar. Por si fuese poco, dispone de piscina, zona de barbacoa, porche, velador tipo zen y si tienes invitados pueden estar contigo pero de modo independiente en el apartamento de abajo con su baño independiente. Por si fuese poco, todos podéis aparcar vuestros coches dentro de la casa, ya que dispone de mínimo dos plazas de garaje (si los coches son grandes o más si son pequeños) todos cubiertos y cuatro al descubierto dentro de la villa. ¿A que esperas para venir a visitarla? La verás y no te dejará indiferente. No dude en contactarnos para más información o concertar cita. No se arrepentirá!! Casas con alma!! Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad. Profesionales en Benalmádena.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



























