

**Ref.-ID: MIBGR4821961**

**La Cala Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**2**



**105 m2**

Oportunidad en este complejo tan cotizado! Fantástico apartamento de esquina en primera línea de golf en La Cala Golf Resort con orientación Sur, una amplia terraza soleada y unas vistas panorámicas hasta el mar. De construcción reciente (2015), impecable, el apartamento goza de amplias superficies y mucha luz natural. De diseño moderno, la propiedad ofrece las últimas normas de calidad cumpliendo con la CE (Código Técnico de Edificación): A/A frío/calor, calentador eléctrico de agua caliente con sistema de ahorro de energía y con energía solar térmica, lujosa cocina totalmente equipada y con encimera de resina y lavadero, armarios empotrados en cada dormitorios, ventanas de aluminio anodizado correderas y abatibles de doble acristalamiento con rotura de puente térmico y persianas (en los dormitorios), toldos eléctricos, amplias habitaciones y terraza. Magnifico complejo vallado, con jardines y piscinas. La propiedad cuenta con su plaza de aparcamiento privada en la planta sótano y un trastero. No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Superficie habitable: 105m2 | Terrazas: 29m2 | 2 Piscina de comunidad | Plaza de aparcamiento subterránea + trastero | Orientación: S/E | Año de construcción: 2015 Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf : En frente - Playa: 5 min coche - Bares & Restaurantes: 1 min coche - Comercios: 5 min coche - Transportes públicos: 5 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado











































