

**Ref.-ID: MIBGR4827967**

**Benalmadena Pueblo**

**Terreno**

**IBI: 200 EUR / año**



**108 m2**

Parcela urbana de 108 m<sup>2</sup> ubicada en Benalmádena Pueblo, excelente ubicación, en una zona elevada con vistas al mar desde planta altas, cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que el encantador pueblo tiene para ofrecer. Permiso de construcción de 1,1587 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 125,14 m<sup>2</sup> para la edificación de casas adosadas o apartamentos. Compuesta por un nivel de garaje inferior más 3 niveles y un ático. Clasificación C1 = Casco. Superficie total de construcción permitida sujeta a (permiso de planificación) de más de 325 m<sup>2</sup>, dado que la parcela abarca 2 calles con acceso desde cada una. Debido a la elevación, gran parte del área de construcción no es computable, lo que permite así una mayor área construible. Existe la posibilidad de adquirir la parcela adyacente de tamaño y área de construcción similares. Precio por ambas parcelas juntas: 270.000 €.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia









