



**Ventas - Casa - Mijas**  
**480.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 180 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



3



3



250 m2



202 m2

ESTA BONITA CASA SEMI-ADOSADA en la popular comunidad residencial Buena Vista tiene vistas panorámicas que le dejarán sin aliento! La propiedad tiene orientación suroeste y tiene vistas abiertas e ininterrumpidas sobre la costa, Fuengirola y el mar Mediterráneo. En un día despejado también se puede ver la costa de Marruecos. La casa se distribuye en dos plantas y necesita reformas: En la planta principal tienes un gran sala de entrada o solárium con ventanales de cristal alrededor. Actualmente se utiliza como salón/comedor/sala polivalente. Cocina independiente totalmente equipada de estilo rústico, con encimera de vitrocerámica y lavavajillas. Todo es eléctrico. Salón principal con chimenea danesa y acceso a una soleada terraza que ofrece espectaculares vistas al paisaje y a las montañas, orientada al suroeste con mucha luz natural. Climalit y persianas. Hay un dormitorio con armarios y un baño en la planta principal. Suelos de mármol. PLANTA SÓTANO: 2 dormitorios y 1 baño completo. Hay armarios empotrados y equipos de aire acondicionado frío/calor por split. Persianas enrollables en todas las ventanas principales. Los suelos son de tarima flotante imitación madera. Desde la planta principal hay escaleras que bajan al acceso de a un gran trastero privado. Sala para almacenaje de enseres, amplia zona de paso iluminada y ventilada por una claraboya. Apartamento de invitados independiente con baño propio y cocina Americana abierta. Aire acondicionado h+c. Acceso a amplia terraza soleada. Ideal para barbacoas y cenas "al aire libre". Algunos terrenos alrededor del lado sur de la propiedad con árboles frutales, cipreses y palmeras. Plaza de aparcamiento en vía comunitaria. La comunidad está bien mantenida, en un bonito complejo cerrado situado a sólo 6 minutos de Mijas Pueblo y a 12 minutos de las playas locales de Fuengirola. La parcela mide 202 m2 y la superficie construida es de 250 m2 en total. Apartamento de invitados: 33 m2. El IBI es de 635 € al año y la comunidad cuesta 15 € al mes. La propiedad fue construida en 2003. Distancias: Playa: 12 min en coche Mijas Pueblo: 6 min en coche Aeropuerto de Málaga: 25-30 minutos en coche

**Posición**

✓ Urbanización

**Vistas**

✓ Mar  
 ✓ Montaña  
 ✓ Campo  
 ✓ Panorámicas  
 ✓ Calle

**Jardín**

✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

✓ Sur  
 ✓ Suroeste

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Cerca de Transporte  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Solario  
 ✓ WiFi  
 ✓ Aptmnt. Huéspedes  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Suelos de Mármol  
 ✓ Sótano

**Aparcamiento**

✓ Calle  
 ✓ Comunitario

**Estado**

✓ Regular  
 ✓ Necesita Reformas

**Muebles**

✓ Opcionales

**Categoría**

✓ Urge venta  
 ✓ Casas de vacaciones  
 ✓ Inversion  
 ✓ Reventa

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ Chimenea

**Cocina**

✓ Equipada









































