

**Ref.-ID: MIBGR4834237**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,184 EUR / año IBI: 430 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



¡Oportunidad única en Fuengirola! Este encantador estudio en primera línea de playa te ofrece una vida de ensueño con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Con una superficie construida de 64 metros cuadrados, este espacio cuenta con un amplio salón que integra una zona para dormir, una cocina funcional y una terraza perfecta para disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur-oeste. El baño, equipado con bañera y ducha, tiene una ventana que proporciona una excelente ventilación y vistas a la montaña. Ubicado en pleno centro de Fuengirola, en la preciosa zona del puerto deportivo, estarás a solo unos pasos de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar. El complejo donde se encuentra este estudio, ofrece seguridad las 24 horas, acceso a una piscina y zonas comunes. Además, el precio de la comunidad incluye los gastos de agua y luz, lo que facilita aún más tu vida diaria. Este maravilloso estudio cuenta con un alto potencial de alquiler turístico, dada la inmejorable localización y al estar en primera línea de playa. Construido en 1975 y en buen estado, este estudio en la planta 8 es ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado. El edificio dispone de ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



























