

**Ref.-ID: MIBGR4837612**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 911 EUR / año**

**Basura: 143 EUR / año**



**4**



**3**



**157 m2**



**477 m2**

Fantástica villa de 4 dormitorios y 3 baños a poca distancia de la playa y de La Cala De Mijas. ¡Esta maravillosa villa está prácticamente toda en una sola planta! En el nivel de entrada tiene la amplia sala de estar y comedor que cuenta con excelentes puertas amplias y plegables que se abren completamente a la terraza cubierta, la piscina privada climatizada, el área de la terraza circundante y un jacuzzi hundido. En el mismo nivel encontrará tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite con el dormitorio principal, que también tiene puertas que dan a la zona de la piscina. También hay una cocina semiabierta totalmente equipada al lado del salón/comedor. Al acceder por una entrada exterior independiente y escaleras, se encuentra un cuarto dormitorio doble con baño en suite y el uso de su propia terraza privada, ¡perfecta para invitados! Los propietarios han realizado muchas actualizaciones y renovaciones en esta villa durante los últimos cinco años - como paneles solares para el agua caliente y la electricidad, aire acondicionado y calefacción en todas partes, dormitorio principal y baño renovados y muchas otras actualizaciones que hacen que el mantenimiento y el funcionamiento de la villa sean muy económicos. Hay un garaje independiente que es perfecto como gran trastero. habitación más aparcamiento privado exterior para dos coches en la entrada de la propiedad. Con un jardín fácil de mantener con riego automático y muchas otras características, esta villa necesita ser vista para apreciar la ubicación perfecta y tranquila, además de la villa en sí ¡Tenemos las llaves!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado









































