



**Ventas - Apartamento - Marbella  
650.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,027 EUR / año



La casa de sus sueños le espera en Urb. ¡Castiglione, Las Petunias, San Pedro, Marbella! ¡Imagine vivir a sólo 50 metros de la playa en este impresionante apartamento! Esta espaciosa casa cuenta con 2 acogedores dormitorios y 2 baños elegantes y modernos, ofreciendo la mezcla perfecta de confort y estilo. Salga a su amplia terraza, ideal para relajarse o recibir invitados. Aparcamiento sin asignar dentro de las puertas residenciales Urb. Esta joya de planta baja está en perfectas condiciones, con armarios empotrados para un amplio almacenamiento. El encantador exterior y el fácil acceso lo convierten en un lugar encantador al que llamar hogar. Enclavado en una tranquila comunidad cerrada, encontrará paz y tranquilidad sin dejar de estar cerca de animados chiringuitos, restaurantes y tiendas. Dese un chapuzón en la fantástica piscina comunitaria o pasee por los exuberantes jardines del complejo. La zona ofrece aún más: senderos panorámicos, parques para toda la familia y un fuerte sentido de comunidad. Los mercados locales ofrecen productos frescos y artesanales, y las escuelas y el transporte público cercanos la hacen perfecta para las familias. Tanto si busca un retiro personal como una inversión inteligente, esta propiedad es una elección excepcional. También ofrece un increíble potencial de ingresos por alquiler. ¡No se pierda esta preciosa propiedad que acaba de salir al mercado! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita. ¡Su hogar ideal le está esperando!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion





















