

Ref.-ID: MIBGR4847599

Benalmadena Costa

Comercial

Comunidad: 672 EUR / año

IBI: 604 EUR / año

Basura: 121 EUR / año



Excelente oportunidad para inversores. Venta de amplio local comercial con vistas al mar, situado junto a la carretera principal de la playa de Benalmádena Costa. La propiedad dispone de unos 80 m<sup>2</sup> mas una terraza privada de 20 m<sup>2</sup> (no hay impuestos de terraza!) Se encuentra en la planta baja dentro de un complejo residencial. Reciente reforma integral del interior del local, dispone de amplia zona para clientes, amplia zona de trabajo/bar, cocina con salida de humos y dos baños (uno adaptado para minusválidos). Aire acondicionado en toda el local.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas



















