



**Ventas - Casa - Atalaya**  
**1.700.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



4



4



272 m2



586 m2

Esta exquisita villa está situada dentro de la pequeña urbanización de Arboleda, que consta de 11 villas modernas de nueva construcción. Esta propiedad distintiva ofrece a sus residentes privacidad, lujo y serenidad, a la vez que ofrece vistas despejadas del paisaje natural circundante. La villa cuenta con comodidades de alta gama y un diseño interior extraordinario, que incluye 4 dormitorios, 3 baños, una generosa superficie habitable de 270 m2 y una terraza de 70 m2 distribuida en dos niveles. Además, la villa está equipada con una conexión de fibra óptica y un sistema de alarma integral con cámaras instaladas alrededor de las instalaciones para garantizar la máxima seguridad. La ventajosa ubicación de Arboleda en la Nueva Milla de Oro, ubicada entre Estepona y Marbella, otorga a los residentes acceso a una variedad de comodidades excepcionales. El desarrollo está convenientemente ubicado dentro de una zona residencial bien establecida, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes locales. La combinación de conveniencia y belleza natural en Arboleda lo convierte en una excelente opción para su próxima residencia. Las villas están orientadas al suroeste, con vistas a un impresionante bosque natural protegido que se extiende sobre 50.000 metros cuadrados. Las villas Arboleda están ubicadas en la intersección de Marbella, Estepona y Benahavis, lo que proporciona un acceso perfecto a las tres ciudades y una amplia gama de servicios cercanos, creando un entorno ideal para una vida diaria cómoda. La planta baja cuenta con un dormitorio junto con una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada. Los espacios de cocina, sala de estar y comedor presentan una espléndida vista de la piscina y el exuberante entorno natural. En el primer piso, hay un dormitorio principal con baño privado, así como un dormitorio adicional con su propio baño privado. Ambos dormitorios conducen a una generosa terraza que incluye una sala de estar al aire libre. El sótano tiene capacidad para tres dormitorios. El área circundante está bien establecida y ofrece una excelente conectividad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































