

Ref.-ID: MIBGR4850896

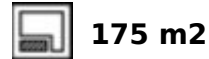
Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,212 EUR / año

IBI: 1,020 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



Ahora podemos presentar esta impresionante casa adosada esquina en Riviera del Sol con una piscina privada y jardín. Esta casa adosada se completó hasta 2020 y tiene 3 dormitorios y 3 baños, lavandería y una gran zona social. La cocina tiene una planta abierta y está bien diseñada para cubrir todas sus necesidades con comedor y terraza justo afuera. Perfectamente situado con Riviera Sport Club, Max Beach y el centro de Riviera del Sol a solo una gran Bertha.

Posición

- ✓ Cerca de Golf

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

































1/2





PLANTA PRIMERA

ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Distribuidor 2	2,56m ²
Escalera	1,56m ²
Distribuidor 3	3,16m ²
Dormitorio 2	7,61m ²
Baño 2	3,53m ²
Suite	17,56m ²
Baño suite	7,52m ²
Terraza suite	2,56m ²

PLANTA SEGUNDA

ESTANCIA	SUP. ÚTIL
Escalera	1,56m ²
Distribuidor 4	0,82m ²
Dormitorio 3	1,3 m ²
Baño 3	4,67m ²
Terraza 3	6,06m ²

SUPERFICIES VIVIENDA	
Superficie útil total	200,22 m ²
Superficie útil vivienda	171,61 m ²
Superficie construida vivienda	210,06 m ²
Superficie construida + PPZC	219,32 m ²
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	168,36 m ²
Superficie construida	213,04 m ²

PARCELA	
Superficie de parcela	268,15 m ²
Superficie de jardín	174,52 m ²
Superficie de espacios exteriores no ajardinados	30,25 m ²
Superficie edificada	63,38 m ²

E: 1/100 (DIN A3) 0 1 2 5



