



Ventas - Apartamento - Fuengirola
960.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4866727

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,976 EUR / año

IBI: 1,089 EUR / año

Basura: 109 EUR / año



3



3



131 m2

Alto potencial de alquiler con algunas de las mejores vistas al mar del complejo. Lujoso y amplio, este apartamento contemporáneo de 3 dormitorios con vistas panorámicas frontales al mar, se ubica en un exclusivo complejo cerrado eco sostenible rodeado de zonas verdes. Situado en un pequeño edificio con sólo 7 apartamentos, esta propiedad incluye un trastero y 2 plazas de aparcamiento. El apartamento está rodeado de zonas verdes y tiene fantásticas vistas al puerto de Fuengirola. El interior ha sido amueblado con mucho gusto con muebles importados de Francia. Los extras incluyen toldos eléctricos, ducha efecto lluvia con cromoterapia, calefacción por suelo radiante en los baños, sensores de consumo de energía, electrodomésticos de alta gama Neff, nevera de vino y una nevera americana. La propiedad tiene licencia de alquiler en vigor. Una zona de co-working, así como 100.000 metros cuadrados de jardines, un paseo de 5 km con balnearios, carriles bici, puntos de carga eléctrica para bicicletas y coches han sido diseñados para el bienestar y las necesidades de los residentes. Disfrute de un acceso privilegiado a una de las mejores instalaciones de la Costa del Sol, el Club Deportivo Higuero (incluyendo pistas de pádel y tenis, piscina climatizada de 25m, gran gimnasio, y muchas más actividades) Spa y Beach club. Servicio de conserjería disponible, incluso para la gestión de sus alquileres si lo desea. Los servicios de la zona incluyen supermercado, tintorería, farmacia y una docena de restaurantes, entre ellos Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Los residentes disponen de un cómodo servicio de transporte accesible a través de una app. Muy bien comunicado, hay una estación de tren que le llevará al aeropuerto o al centro de Málaga. A pocos minutos de la playa. A sólo 15 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























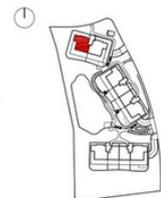


Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



HIGUERÓN WEST 217

Urbania



Planta segunda

Superficies Útiles

Cocina-Salón-Comedor	46.72 m ²
Lavadero	2.02 m ²
Dormitorio 1	19.52 m ²
Baño 1	7.24 m ²
Dormitorio 2	10.34 m ²
Dormitorio 3	10.34 m ²
Baño 2	4.84 m ²
Aseo	2.38 m ²
Hall	6.31 m ²
Distribuidor	4.04 m ²

Total Útil 113.75 m²

Total Cerrada 130.94 m²

Terraza descubierta 20.62 m²

Terraza cubierta 21.70 m²

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Proyecto Básico - Parcela BA.3

