



**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**229.900€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 768 EUR / año

IBI: 200 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



1



1



40 m2

Este encantador estudio de concepto abierto está ubicado en la prestigiosa la playa de Calahonda, en la famosa Costa del Sol. Con acceso directo a la Senda Litoral, que ofrece más de 6 km de rutas escénicas, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida costero y tranquilo. El apartamento cuenta con un espacioso y luminoso espacio de planta abierta que combina la sala de estar, el dormitorio y una cocina totalmente equipada (con nevera y cafetera). Incluye un baño moderno con ducha, y las grandes ventanas aseguran que el espacio esté lleno de luz natural durante todo el día. Este estudio luminoso está perfectamente ubicado a poca distancia a pie de tiendas, supermercados, bancos, gimnasios, restaurantes y servicios de salud (hospital y farmacia). A solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y 20 minutos de Puerto Banús, ofrece tanto comodidad como accesibilidad. Con una licencia de alquiler vacacional ya disponible y una alta tasa de ocupación del 80%, esta propiedad representa una fantástica oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol andaluza. Ideal como segunda residencia o propiedad para alquiler

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario







5n5ihttdj



5n5ihttdj





5n5ihttqdj



5n5ihttqdj









