

**Ref.-ID: MIBGR4876633**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 565 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Estepona, a escasos 240 metros de la playa, en una ubicación ideal para disfrutar de la vida costera con la comodidad de todos los servicios urbanos. Con 110m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece amplitud y luminosidad en cada estancia, ideal para familias o como inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol. Al entrar, encontramos un elegante hall de entrada que conduce al amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar del buen clima de la zona. La cocina independiente, de gran tamaño, está completamente equipada e incluye un práctico lavadero. Los 3 dormitorios son amplios y luminosos, todos con armarios empotrados, y uno de ellos cuenta con baño en suite. La vivienda dispone de aire acondicionado, brindando confort durante todo el año. Además, incluye una plaza de garaje privada para mayor comodidad. Ubicado en pleno centro, tendrás todo tipo de servicios a tu alcance: tiendas, farmacias, bancos, restaurantes, bares y más. A poca distancia encontrarás 2 colegios y varias paradas de autobús, facilitando la movilidad y el acceso a todas las comodidades que ofrece Estepona. Este apartamento es perfecto para quienes buscan la calidad de vida de la costa sin renunciar a la practicidad de una ubicación céntrica. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Estepona! ¡ Contáctanos para mayor información!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Este

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada



























