



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**469.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,760 EUR / año IBI: 900 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



1



1.5



117 m2

Un excepcional apartamento en primera línea de playa con una amplia superficie construida de 117 m<sup>2</sup>, que ofrece acabados de primera calidad y características de hogar inteligente. El apartamento incluye un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una amplia terraza accesible tanto desde el dormitorio como desde el salón, donde podrá disfrutar del sol y de vistas parciales al mar. La propiedad está amueblada con buen gusto y se entrega lista para entrar a vivir, con una plaza de aparcamiento exclusiva. Ubicada en uno de los complejos frente al mar más prestigiosos de Estepona, esta residencia cuenta con acceso directo al sendero costero y a la playa. Los residentes disfrutan de comodidades exclusivas, que incluyen dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada con spa, vestuarios, un gimnasio bien equipado, una cancha de pádel y amplias áreas verdes. El complejo también ofrece seguridad las 24 horas para su tranquilidad. El apartamento se encuentra en condiciones excepcionales, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida costero de lujo en Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa























































