



**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**840.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



4



3



224 m2

Ático Dúplex de 4 Dormitorios en El Rosario Junto a la Playa Este amplio ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños en Alicata Playa ofrece una ubicación ideal junto a la playa. En el nivel superior, encontrará una suite principal con baño privado y una gran terraza envolvente en la azotea, perfecta para disfrutar de vistas panorámicas. El nivel principal incluye otro amplio dormitorio con baño privado y terraza privada junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño diseñado con buen gusto. La cocina independiente cuenta con un lavadero adyacente para mayor comodidad. La sala de estar y el comedor de planta abierta están llenos de luz natural, gracias a las grandes puertas que conducen a una terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines comunitarios, la vegetación tropical y una gran piscina comunitaria. La propiedad dispone de aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Ubicado dentro de una comunidad segura y cerrada, este ático ofrece privacidad y tranquilidad. Está convenientemente ubicado cerca de clubes de playa, restaurantes y servicios esenciales. Para quienes disfrutan de los deportes, los campos de golf y clubes de tenis cercanos ofrecen amplias opciones recreativas. El casco histórico de Marbella está a sólo 10 minutos en coche. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. El desarrollo cuenta con jardines bellamente cuidados, cinco piscinas, servicios de conserjería las 24 horas y el famoso restaurante junto a la playa "Las Salinas" en Las Chapas, una de las mejores playas de Marbella. El complejo también está a sólo 3 minutos en coche del centro comercial Elviria y a 8 minutos del centro de la ciudad de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

































