

**Ref.-ID: MIBGR4884655**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**

Este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la mejor zona de la Urb. Los Naranjos de Marbella, situada en la exclusiva y tranquila Fase 1. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan paz sin dejar de estar cerca de las principales atracciones de Marbella. Distribuido en dos amplias plantas, este ático cuenta con una sala de estar de planta abierta que da a una gran terraza, con impresionantes vistas a la piscina y a la icónica montaña de La Concha. La suite principal en el nivel superior disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o entretener a los invitados. Con un sólido y probado rendimiento de alquiler, esta propiedad no solo sirve como una casa de vacaciones de ensueño, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión en el sólido mercado de alquiler de Marbella. Los residentes de la Fase 1 disfrutan de exuberantes jardines paisajísticos, múltiples piscinas y proximidad a tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial. No pierda esta oportunidad única de poseer un refugio lujoso y tranquilo en el corazón de la fase más deseable de Los Naranjos de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion



























