

**Ref.-ID: MIBGR4885357**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 989 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

Apartamento único en primera línea de playa situado en el corazón de Marbella, justo en el paseo marítimo frente al puerto deportivo de Marbella. Este apartamento totalmente amueblado de 120 metros cuadrados tiene dos dormitorios y dos baños, todo ha sido terminado y amueblado con materiales de alta calidad pensando en todos los pequeños detalles. Este apartamento único en primera línea de playa está situado en las zonas más populares de la ciudad de Marbella, justo en el paseo marítimo, a solo un minuto a pie de todos los servicios como restaurantes, bares, supermercados, farmacias y más. Además, a solo unos minutos a pie del famoso casco antiguo de Marbella y, lo más importante, a unos metros de las playas más buscadas. El dormitorio principal con baño privado y armario que divide estas dos áreas incluye también una increíble área de trabajo con mágicas vistas al mar. **DETALLES DEL APARTAMENTO:** Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza: 12 m2 Garaje: 1 Trastero: 1 Superficie construida: 120 m2 Situación: Primera línea, Marbella centro Orientación: Este La urbanización cuenta con seguridad 24h y 3 piscinas, 2 de ellas en la azotea. El apartamento incluye suelo radiante eléctrico en las zonas de cocina y baños.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

























