

**Ref.-ID: MIBGR4886311**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,378 EUR / año**



Villa de lujo en Sierrezuela, Mijas Costa Ubicada en la prestigiosa zona de Sierrezuela, a las afueras de Fuengirola en la Costa del Sol, Esta exquisita villa ofrece una combinación armoniosa de lujo y comodidad. Es una casa de ensueño perfecta para una familia numerosa, con hasta 6 dormitorios, incluido un apartamento independiente. Con espaciosas habitaciones y cuatro baños bien equipados, junto con un aseo adicional, esta propiedad es el epítome de la vida opulenta. Dos de las habitaciones cuentan con baños en suite, lo que brinda una capa adicional de privacidad y comodidad para los residentes. Con una superficie construida de 427 m<sup>2</sup> y un espacio interior de 382 m<sup>2</sup>, la villa está ubicada en una generosa parcela de 1.439 m<sup>2</sup>, que ofrece un amplio espacio para actividades tanto interiores como exteriores. En el jardín encontrará un gimnasio al aire libre bien equipado. La villa garantiza exclusividad y una experiencia de vida premium. Con una gran cocina moderna y una gran sala de estar. Cuenta con una piscina privada y un jardín, perfecto para aquellos que disfrutan del ocio al aire libre y entretener a los invitados. El patio interior ofrece aparcamiento seguro, mientras que la inclusión de un apartamento de invitados independiente añade versatilidad para recibir a los visitantes o alojar a la familia extendida. La propiedad está equipada con una gama de comodidades modernas que incluyen aire acondicionado, unidades de aire acondicionado individuales y un sistema de domótica, lo que garantiza la máxima comodidad durante todo el año. En el interior, la villa presenta una gama de acabados de alta gama, como suelos de mármol y doble acristalamiento, que acentúan su elegante diseño. La amplia sala de estar con chimenea ofrece un ambiente acogedor, mientras que el vestidor ofrece un amplio espacio de almacenamiento. La villa también está equipada con paneles solares, lo que refleja un compromiso con la vida sostenible. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, la inclusión de un gimnasio se suma al atractivo de la propiedad. Las áreas al aire libre son igualmente impresionantes, con un solárium, terrazas privadas y vistas panorámicas que abarcan el campo, las montañas e incluso vistas parciales al mar. El sistema de riego automático garantiza que el exuberante jardín se mantenga vibrante durante todo el año. Los residentes apreciarán la proximidad a los servicios locales, conexiones de transporte, escuelas, campos de golf y áreas de juegos, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. La villa también admite mascotas, lo que garantiza que todos los miembros de la familia se sientan como en casa. Con excelentes condiciones y una amplia gama de características, esta villa es un testimonio de la vida de lujo en una de las ubicaciones más solicitadas de España.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado































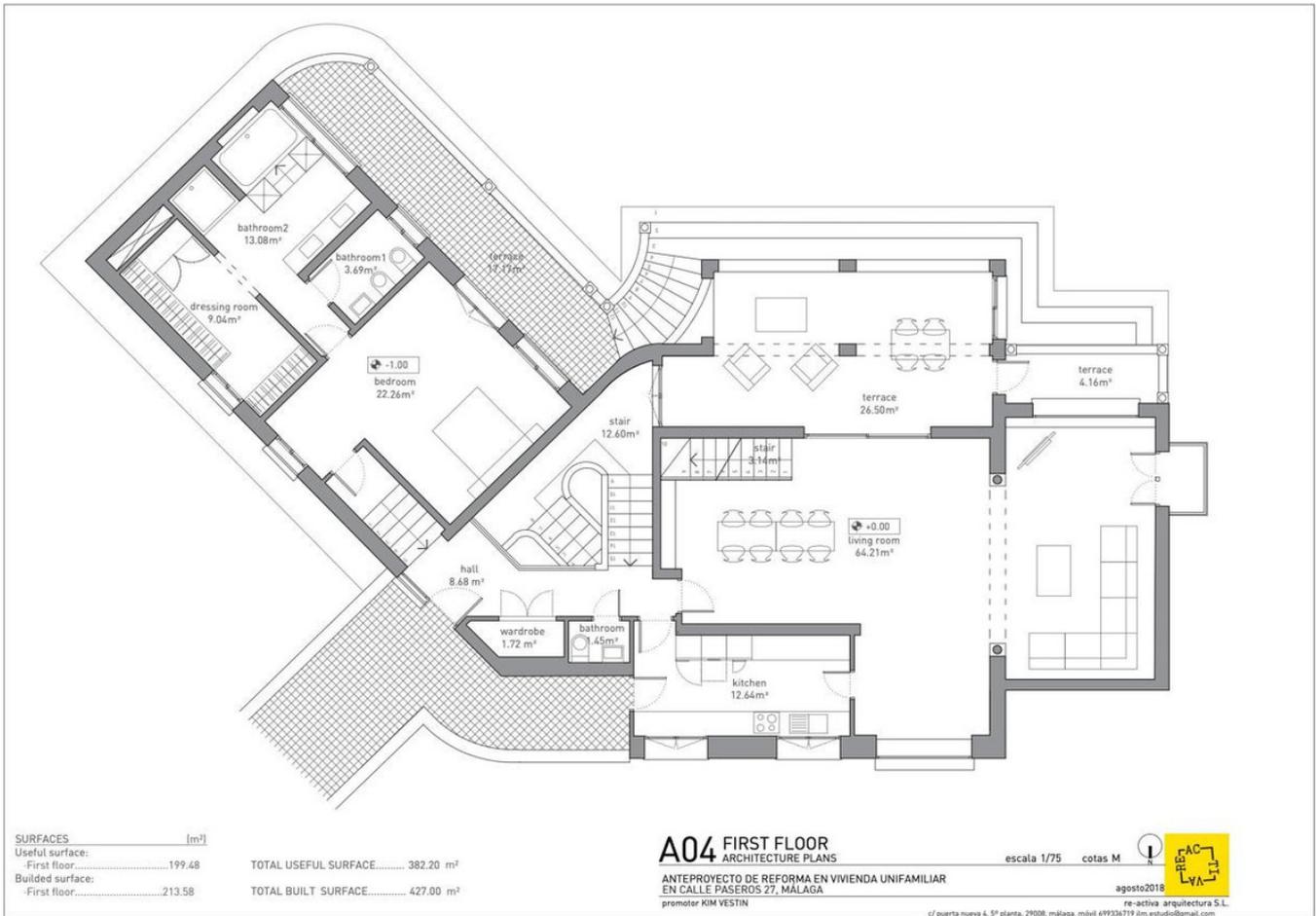


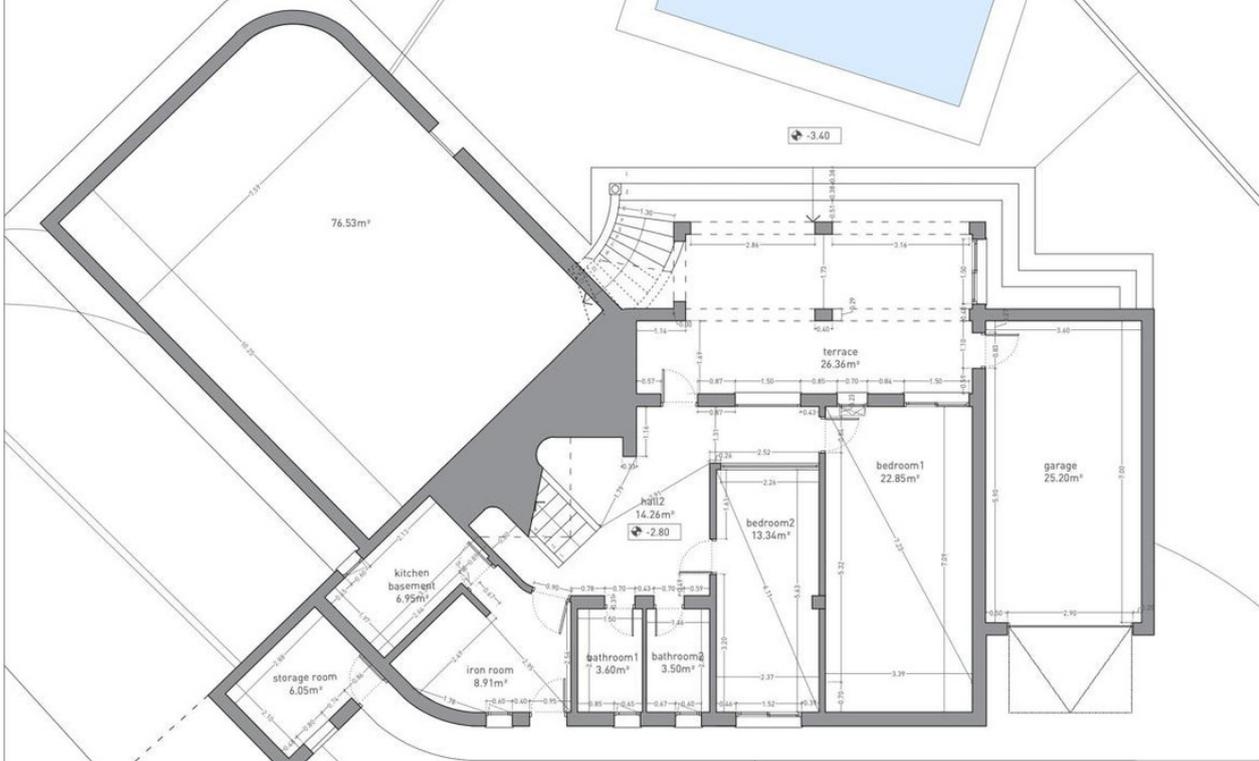












SURFACES [m²]	
Useful surface:	
- Ground floor.....	131
Builted surface:	
- Ground floor.....	176.20

TOTAL USEFUL SURFACE.....	382.2 m²
TOTAL BUILDED SURFACE.....	427 m²

### A06 GROUND FLOOR

DIMENSIONAL DRAWINGS

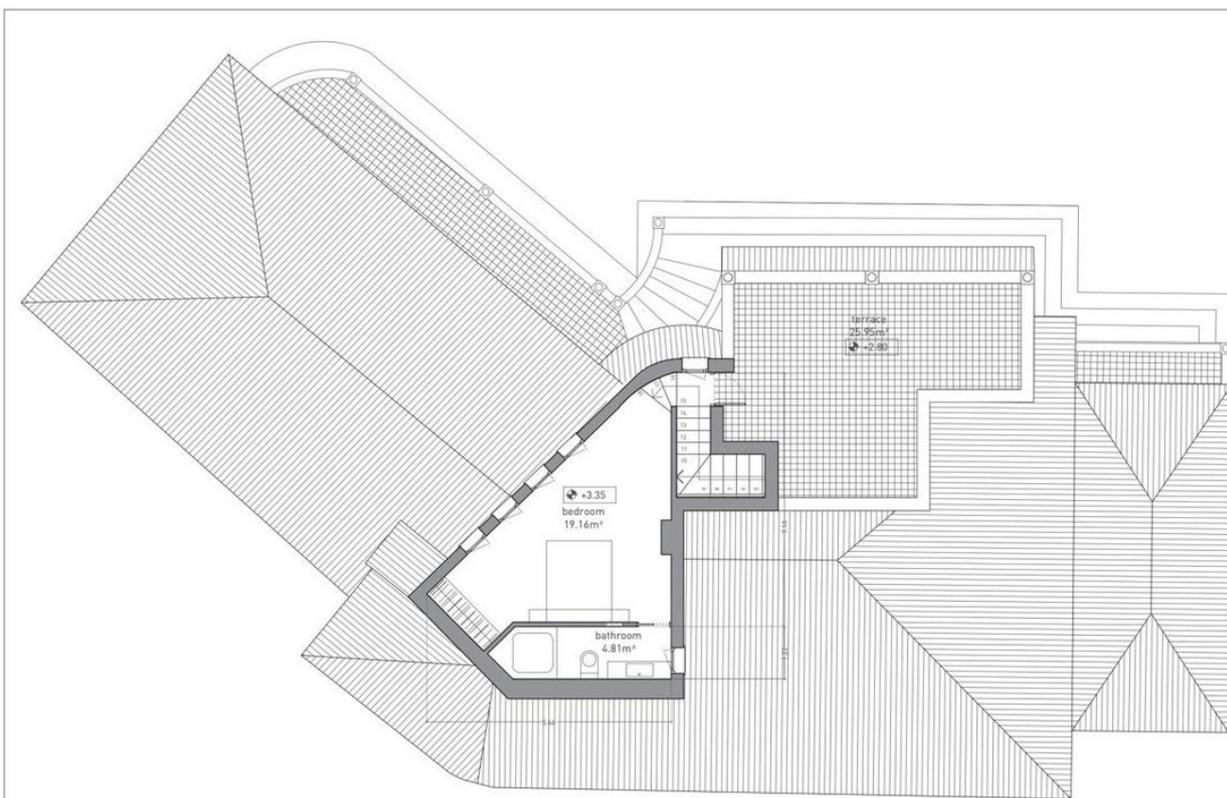
ANTEPROYECTO DE REFORMA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR  
EN CALLE PASEROS 27, MÁLAGA

promotor KIM VESTIN

escala 1/75 cotas M



c/ puerta nueva 4, 5ª planta, 29008, Málaga. móvil 699326719 (jm.estudio@gmail.com)



SURFACES [m²]	
Useful surface:	
- Second floor.....	51.4
Builted surface:	
- First floor.....	37.2

TOTAL USEFUL SURFACE.....	391.46 m²
TOTAL BUILDED SURFACE.....	434.75 m²

### A12 SECOND FLOOR

PROPOSAL

ANTEPROYECTO DE REFORMA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR  
EN CALLE PASEROS 27, MÁLAGA

promotor KIM VESTIN

escala 1/75 cotas M



c/ puerta nueva 4, 5ª planta, 29008, Málaga. móvil 699326719 (jm.estudio@gmail.com)



**A02 ROOF**  
SITE PLAN

ANTEPROYECTO DE REFORMA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR  
EN CALLE PASEROS 27, MÁLAGA  
promotor KIM VESTIN

escala 1/200 cotas -



agosto2018



re-activa arquitectura S.L.  
c/ puerta nuevo 4, 5ª planta, 29008, Málaga. móvil 699267177 jm.estudio@gmail.com