



**Ventas - Casa - Coín**  
**295.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 470 EUR / año



3



2.5



213 m2

Esta espaciosa casa adosada de cuatro plantas, construida en 2005, está completamente lista para entrar a vivir. Ofreciendo una perfecta combinación de confort, conveniencia y vistas cautivadoras, esta propiedad de 213 m<sup>2</sup> (con 173 m<sup>2</sup> de espacio habitable interno) está situada en una calle tranquila cerca de El Rodeo, Coín, proporcionando un refugio pacífico con fácil acceso a todo lo que necesita. Características destacadas de la propiedad: Dormitorios y Baños: 3 dormitorios, dos con armarios empotrados, 2 baños (incluyendo un baño privado en la suite principal), además de un aseo adicional. Salas de estar: Disfrute de una sala de estar luminosa y aireada con una terraza privada que se conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada, diseñada pensando tanto en la funcionalidad como en el estilo. Espacios Exteriores: Salga a una terraza privada con impresionantes vistas hacia Alhaurín El Grande. Un encantador patio trasero incluye un área de cocina al aire libre, ideal para cenar al fresco. Comodidades: Aire acondicionado integrado en toda la casa, acceso a una refrescante piscina comunitaria y un patio privado de fácil mantenimiento. Características Adicionales: Gran garaje con amplio espacio para al menos 2 coches y con estacionamiento adicional en la calle, un generoso sótano para almacenamiento o un posible espacio habitable adicional, y conexión al agua de la red municipal con termo de agua eléctrico. Esta propiedad está lista para entrar a vivir inmediatamente. Beneficios de la Ubicación: A poca distancia andando de una variedad de cafés, bares, restaurantes y servicios esenciales, incluido el centro comercial La Trocha. Cuenta además con transporte público fácilmente accesible. Orientación y Condición: Orientada al este, la casa adosada está inundada de luz solar matutina, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta casa está disponible sin amueblar, brindándole el lienzo perfecto para personalizarla a su gusto y hacerla suya. Ya sea que esté buscando una residencia familiar, una espaciosa segunda vivienda o inversión para alquilar, esta casa adosada bien equipada ofrece un equilibrio de confort moderno y encanto tradicional andaluz. ¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para programar una visita y experimentar el estilo de vida que esta propiedad ofrece.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





































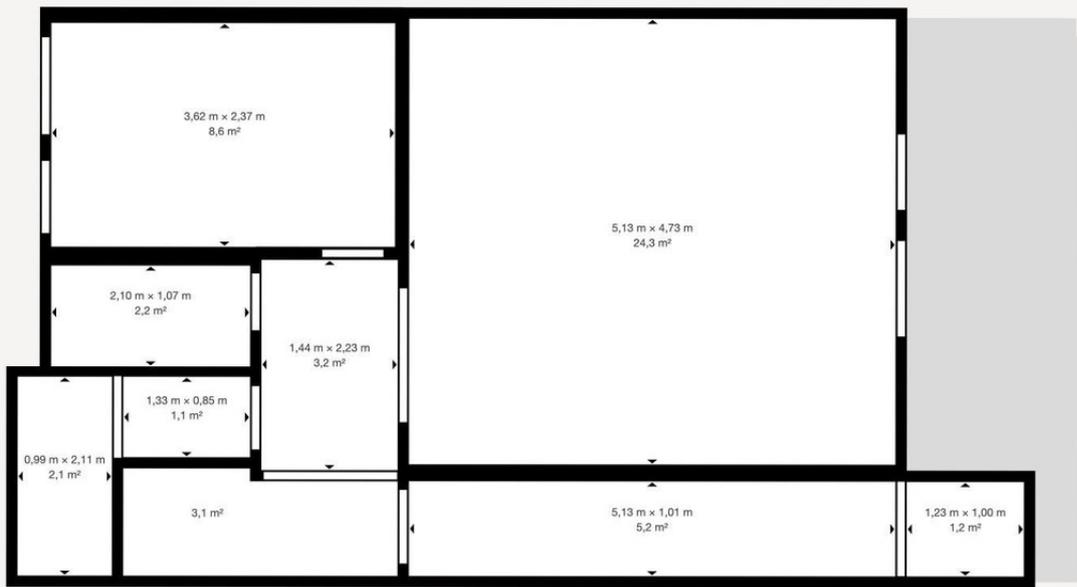
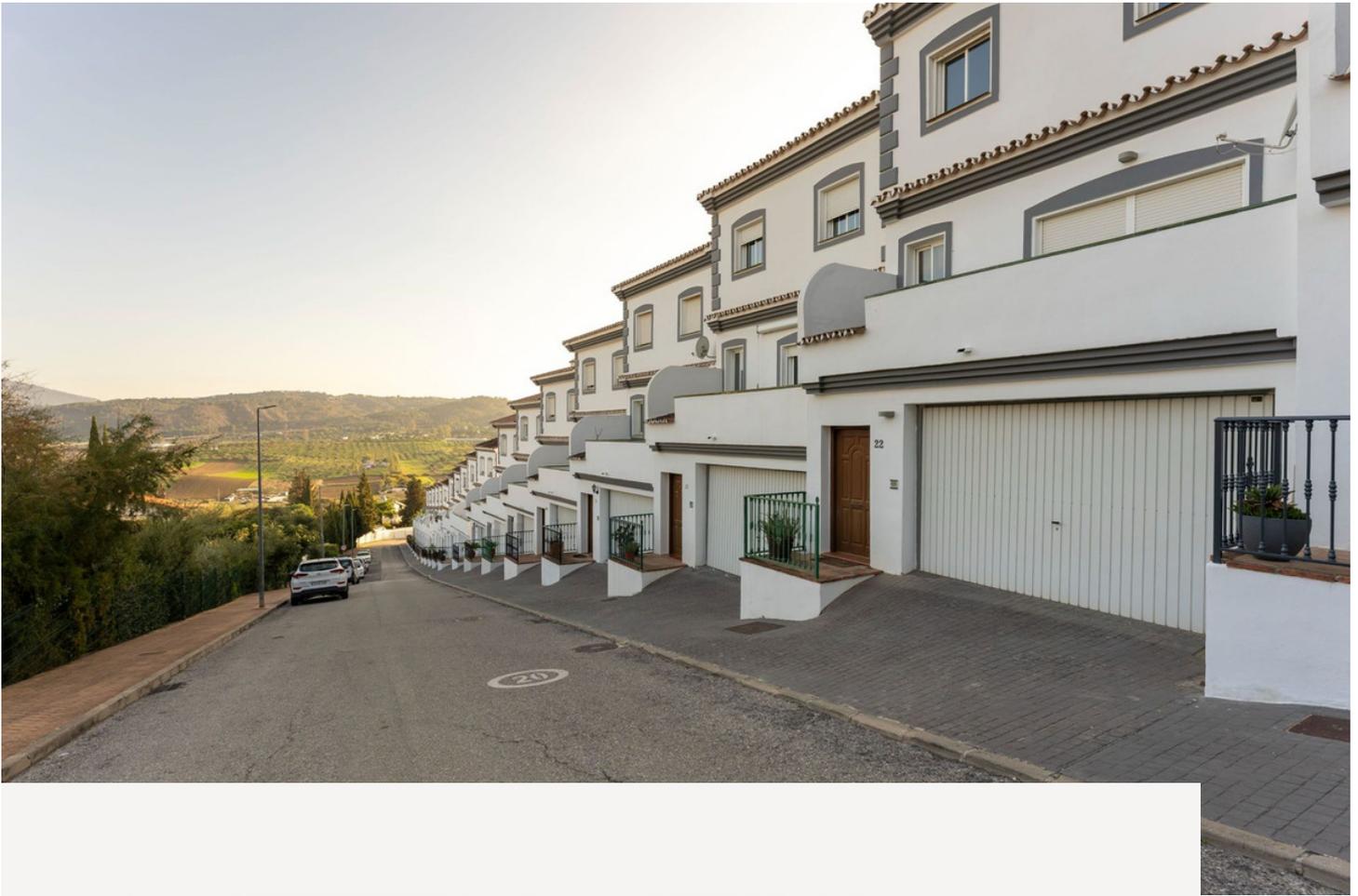












**Matterport Property Report:**

**Mediterranean Homes**

Indoor Scanned Area - Full Property 218,5 m<sup>2</sup> | Floor 3 51,0 m<sup>2</sup>

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
**Matterport**





 Matterport Property Report:

**Mediterranean Homes**

Indoor Scanned Area - Full Property 218,5 m<sup>2</sup> | Floor 4 48,0 m<sup>2</sup>

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
 **Matterport**

