

Ref.-ID: MIBGR4886854

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



139 m2

Se vende increíble ático moderno, ubicado en la exclusiva urbanización La Cañada Homes. La Cañada Homes es una comunidad boutique cerrada con maravillosos jardines comunitarios y una piscina. La promoción consta de 5 bloques de tres pisos con un total de 49 apartamentos únicos y elegantemente diseñados. Este impresionante ático ofrece la oportunidad de vivir con el lujo y el confort que se merece. Con 4 dormitorios y 3 baños, este apartamento ofrece suficiente espacio para toda su familia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, perfecta para los amantes de la comida. Pero eso no es todo, este ático destaca por su espectacular terraza de 143 m2, donde disfrutar del sol y de vistas panorámicas al mar, Marbella ciudad y la montaña. Imagínese relajarse en el jacuzzi de la terraza mientras contempla el paisaje. Para brindarle el máximo confort y comodidad, el apartamento está equipado con sistema domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante. El aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio. Características que a los propietarios actuales les gustan especialmente de este apartamento: - El apartamento vecino se utiliza todo el año, ¡tenemos vecinos muy simpáticos! - Nuestro ático se utiliza únicamente por dos personas durante 6 meses al año. - El apartamento se limpiaba y cuidaba semanalmente incluso cuando estábamos fuera. - Nuestro aparcamiento subterráneo está justo al lado del trastero y del ascensor, ¡es muy práctico! - Todos los defectos de la nueva construcción fueron reparados por artesanos seleccionados, por lo que no hay malas sorpresas para los nuevos propietarios. - ¡El camino hacia el centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a poca distancia! No pierda la oportunidad de vivir en esta fantástica ubicación cerca del centro de Marbella, la playa y todos los servicios. ¡Contáctenos ahora y haga de este ático su nuevo hogar!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

















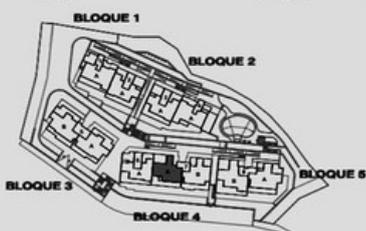
CAÑADA HOMES

c/ Buenaventura

MARBELLA. MÁLAGA

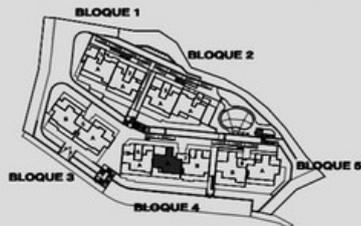
BLOQUE 4 / PLANTA SEGUNDA Y TORREÓN ESC 7 / PUERTA A

	SUP. ÚTIL INT/EXT	
Vestibulo	6.66 m ²	int
Estar + comedor	25.09 m ²	int
Dormitorio principal	14.58 m ²	int
Dormitorio 2	11.36 m ²	int
Dormitorio 3	11.27 m ²	int
Dormitorio 4	9.52 m ²	int
Baño principal	6.00 m ²	int
Baño secundario	3.71 m ²	int
Aseo	2.51 m ²	int
Cocina	8.52 m ²	int
Distribuidor	6.92 m ²	int
Escaleras	4.14 m ²	int
Terraza	123.32 m ²	ext



SUP. ÚTIL INT/EXT

Vestíbulo	6.66 m ²	int
Estar + comedor	25.09 m ²	int
Dormitorio principal	14.58 m ²	int
Dormitorio 2	11.36 m ²	int
Dormitorio 3	11.27 m ²	int
Dormitorio 4	9.52 m ²	int
Baño principal	6.00 m ²	int
Baño secundario	3.71 m ²	int
Aseo	2.51 m ²	int
Cocina	8.52 m ²	int
Distribuidor	6.92 m ²	int
Escaleras	4.14 m ²	int
Terraza	123.32 m ²	ext



Superficie útil interior.	110.28 m ²
Superficie construida interior.	139.68 m ²
Superficie total construida (con zozoc sin terrazas ni jardines).	159.89 m ²
Superficie construida de terraza.	143.77 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecución del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos. Los elementos accesorios (muebles, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los nombres de cuartos y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica.