



**Ventas - Casa - Estepona**  
**314.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 320 EUR / año



3



2



117 m2

¡Descubre tu nuevo hogar en esta encantadora casa adosada! Situada en una urbanización cerrada, esta propiedad de 120 m<sup>2</sup> construidos y 117 m<sup>2</sup> útiles ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo. Con tres dormitorios amplios, cada uno con su propio balcón, y dos baños completos, tendrás todo el espacio que necesitas para tu familia. El salón comedor, con su acogedora chimenea, es ideal para reuniones o momentos de relax. La cocina está completamente equipada, lista para inspirar tus dotes culinarias. Disfruta de las tardes soleadas en la gran terraza, perfecta para barbacoas o simplemente para desconectar. Además, contarás con una plaza de parking y un trastero para mayor comodidad. La calefacción de bomba de frío/calor a gas natural garantiza un ambiente agradable durante todo el año. La urbanización ofrece una piscina con jardines comunitarios, ideal para refrescarse en los días calurosos. Ubicada frente a un club de pádel y cerca de todos los servicios de interés, esta casa combina tranquilidad y conveniencia. Construida en 1989 y en buen estado, es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu futuro hogar!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado



















