



Ventas - Apartamento - Marbella
625.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 692 EUR / año

Basura: 66 EUR / año

 3

 2

 122 m2

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla. Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012. La vivienda tiene una superficie construida de 122m2 en total, de los que 77m2, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m2 corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m2 adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor. Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa. Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha. Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turistica.

- Posición**
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Cerca de Marina

Vistas
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

Seguridad
 - ✓ Alarma
- Orientación**
 - ✓ Norte
 - ✓ Este
 - ✓ Oeste

Características
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Servicio de Autobuses
 - ✓ Cerca de la Mezquita
 - ✓ Cerca de una Iglesia
 - ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
- Estado**
 - ✓ Excelente
 - ✓ Buen

Muebles
 - ✓ Opcionales

Categoría
 - ✓ Frente a la playa
 - ✓ Barato
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Preinstalado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

Cocina
 - ✓ Equipada



































