



**Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

IBI: 554 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



117 m2

Bienvenidos a este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la exclusiva urbanización Sunset Golf en Estepona. Recientemente renovado en 2024 con los más altos estándares, la propiedad cuenta con elegantes suelos de microcemento Mortex en toda la vivienda, combinando un diseño moderno con una elegancia atemporal. El apartamento dispone de dos dormitorios amplios, ambos llenos de luz natural y decorados en tonos neutros que transmiten tranquilidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarse al atardecer. Los dos baños están diseñados con un estilo contemporáneo, equipados con acabados de microcemento Mortex, elegantes muebles de lavabo, una lujosa bañera y una ducha independiente para mayor comodidad. El salón de concepto abierto, decorado con un estilo inspirado en el diseño nórdico, crea un espacio acogedor y sereno para relajarse. Este se abre directamente a una amplia terraza privada equipada con cómodos muebles exteriores, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de los jardines, la piscina y las montañas circundantes. La cocina moderna, abierta al salón, está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece un amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en un lugar funcional y elegante para cocinar y disfrutar de la gastronomía. La terraza privada añade un gran atractivo al apartamento, proporcionando un refugio soleado al aire libre con impresionantes vistas de los jardines paisajísticos de la urbanización, el brillante mar Mediterráneo y las montañas cercanas. Sunset Golf ofrece un estilo de vida tipo resort, con una amplia piscina rodeada de jardines impecablemente cuidados y tumbonas, perfecto para disfrutar del aire libre. La comunidad cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad para sus residentes. Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, este apartamento está a solo unos minutos de playas de aguas cristalinas, prestigiosos campos de golf y una amplia variedad de servicios locales. Con acceso directo a la autopista AP-7, está a un corto trayecto en coche de Marbella, Puerto Banús y otros destinos vibrantes, convirtiéndolo en una base ideal para explorar la Costa del Sol. En los últimos años, Estepona ha experimentado un notable crecimiento, con una amplia oferta de desarrollos de lujo modernos e infraestructura mejorada. Como uno de los destinos más consolidados de la Costa del Sol, Estepona atrae tanto a compradores que buscan un estilo de vida refinado como a inversores interesados en una propiedad rentable para ingresos por alquiler.

Posición

✓ Cerca de Colegios

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Cocina

✓ Equipada

Orientación

✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

✓ Comunitario

Estado

✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

✓ Privado























