

**Ref.-ID: MIBGR4892428**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 351 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

La Mairena es una urbanización situada en un entorno privilegiado, declarado reserva natural de la biosfera por la UNESCO, y a tan solo 7 kilómetros de la playa de Elviria, al este de Marbella. La urbanización está rodeada de un bosque de alcornoques de gran belleza y con vistas al mar. La Mairena es una zona residencial de la que se puede disfrutar durante todo el año. Con un ambiente relajado, sin ruidos de tráfico y cerca de buenas conexiones por carretera con el centro de Marbella. Excelente ubicación: entre bosques y a tan solo 7 kilómetros de la playa de Elviria y con acceso gratuito al campo de golf El Soto. El aeropuerto de Málaga está a 40 km y a tan solo 20 minutos en coche del centro de Marbella. Su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol le permite experimentar los verdaderos placeres de un estilo de vida mediterráneo. En la Mairena se encuentra el famoso colegio alemán y a tan solo unos minutos a pie de El Soto Golf. Todos los propietarios de esta urbanización en la Mairena tienen acceso al campo de golf El Soto de nueve hoyos par 3, que también cuenta con gimnasio, sauna, pista de padel y casa club con restaurante. A cinco minutos en coche, también puede jugar al golf en el famoso La Cala Golf Resort de 60 hoyos y el Santa Maria Golf Country Club de 18 hoyos. El apartamento cuenta con 2 baños completos, una cocina abierta y una terraza a la que se accede directamente tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Las vistas panorámicas son impresionantes. El apartamento está construido con los más altos estándares con acabados de primera clase que incluyen una cocina integrada de diseño moderno con encimera de cuarzo, aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado, calefacción con energía solar y sistema de ventilación permanente automático en todas las habitaciones. Cada bloque tiene su propio ascensor y acabados de carpintería exterior en aluminio. Hay estacionamiento privado al aire libre. No deje escapar esta oportunidad!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario







































