

Ref.-ID: MIBGR4893628

Torrequebrada

Casa

Comunidad: 252 EUR / año

IBI: 1,239 EUR / año

Basura: 290 EUR / año



5



3



325 m2

Tenemos el placer de ofrecer a la venta esta hermosa y espaciosa villa adosada de 5 dormitorios (originalmente 6) y 3 baños y medio (que incluye un apartamento separado de 2 dormitorios) en la prestigiosa zona de Torrequebrada. A solo 500 metros a poca distancia a pie de la playa, restaurantes/chiringuitos, supermercados y también muy cerca de escuelas internacionales y locales, ¡esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada! La propiedad se distribuye en 3 plantas y consta de: Salon / comedor con chimenea de gas; Cocina totalmente equipada, equipada con muebles bajos y altos, todos los electrodomésticos y barra de desayuno; Aseo de invitados; Lavadero. Acceso a cuatro terrazas, la terraza principal con piscina privada y un área cubierta para cenar al aire libre durante todo el año. Escaleras que conducen a las dos grandes terrazas superiores y también a la terraza inferior. Planta superior: 2 habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y puertas de patio que dan a las terrazas; (uno de estos dormitorios era originalmente de 2 dormitorios, pero se ha convertido en un estudio con una zona para dormir y una sala de estar (esto se puede cambiar fácilmente a 2 dormitorios) y hay puertas que dan a una gran terraza. También hay un baño completo con tocador doble, bañera y ducha separada. Tercer piso: Hay una habitación abuhardillada excepcionalmente grande con dos vestidores y un baño privado con ducha y tocador doble. En el exterior encontrará un gran camino de entrada privado para 3 coches, uno de los cuales está cubierto. También encontrará un apartamento independiente de 2 dormitorios con acceso directo desde la calle y también acceso desde el garaje. Este apartamento consta de: Salón/comedor en forma de L; cocina totalmente equipada; 2 dormitorios y baño con ducha. Desde la parte trasera del apartamento hay una pequeña escalera que conduce al área del garaje donde encontrará otra habitación que se puede utilizar como estudio, oficina o gimnasio en casa. La propiedad se beneficia de aire acondicionado frío/calor en todas partes. Se instalaron nuevas ventanas y puertas de doble acristalamiento en 2023 junto con nuevas Las baldosas de la terraza y la piscina se reformaron este año. ¡Una propiedad que vale la pena visitar!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















































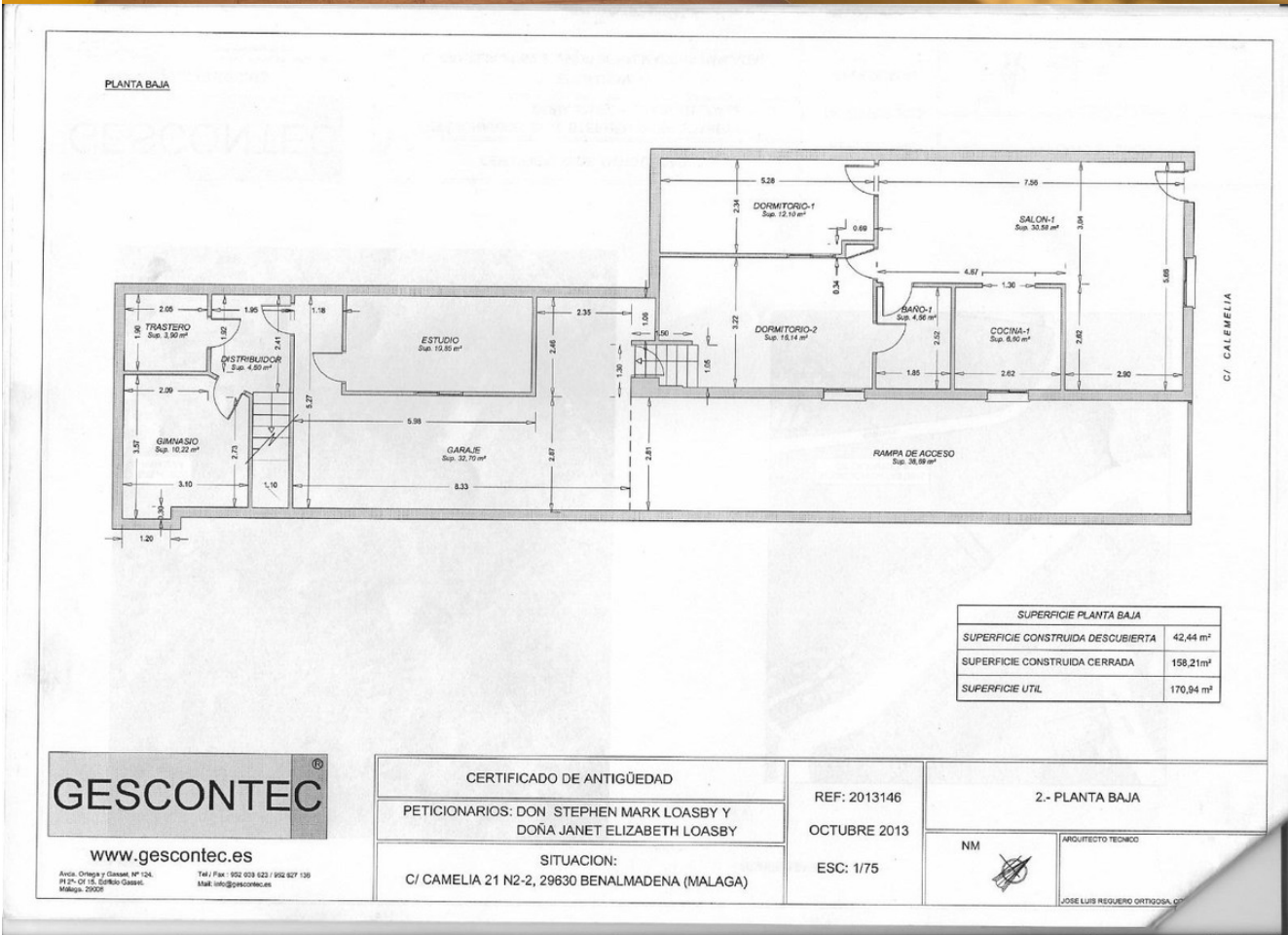
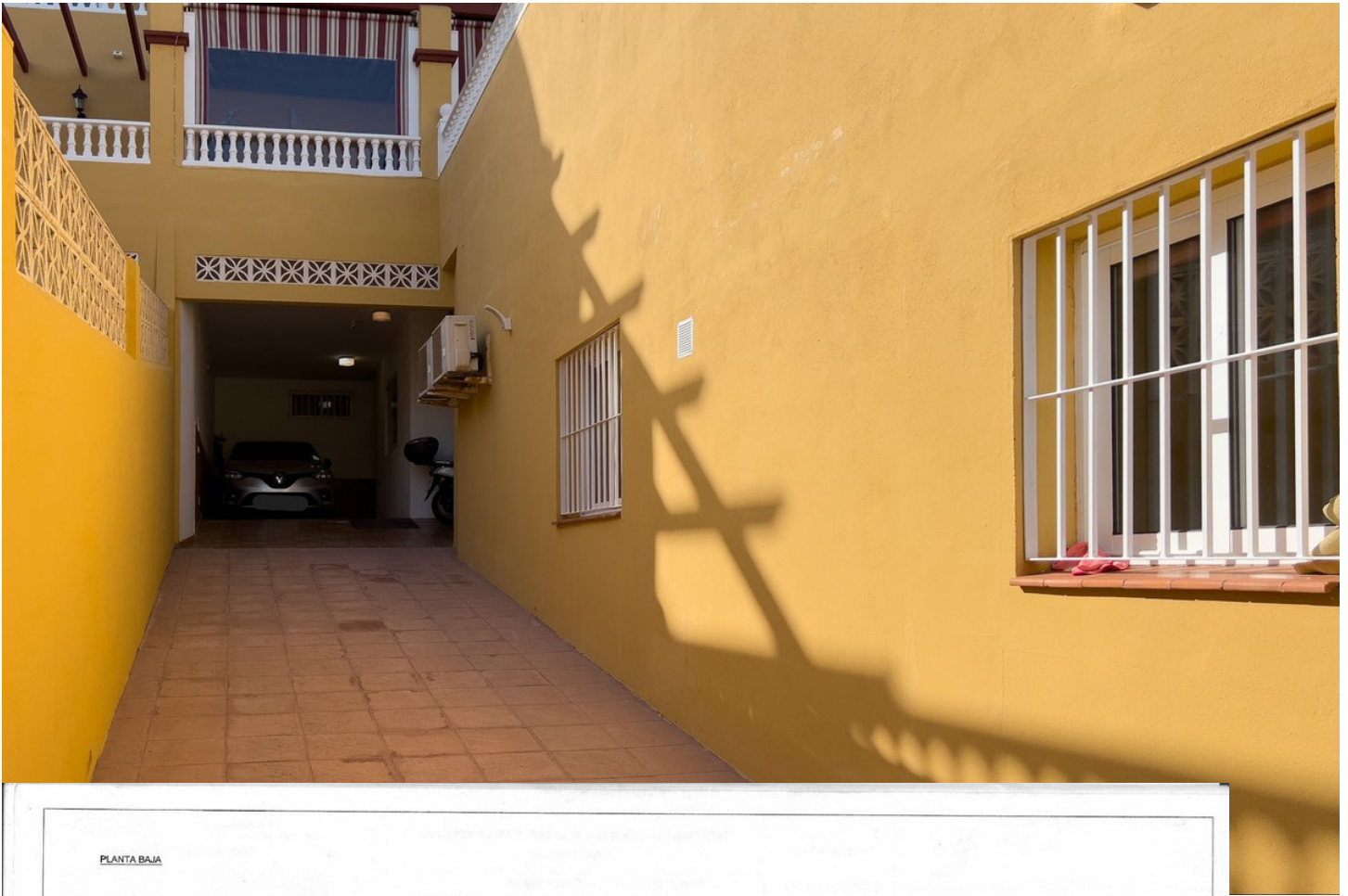


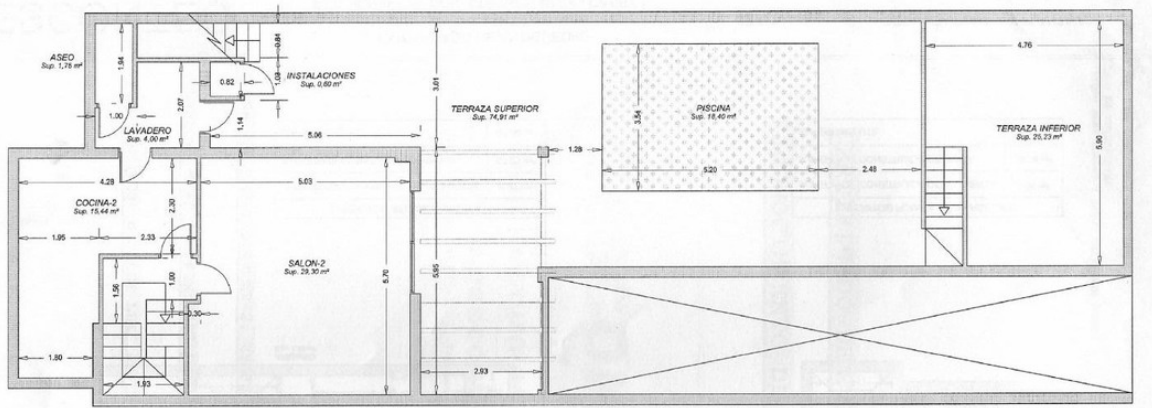












SUPERFICIE PRIMERA PLANTA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DESCUBIERTA	136.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	69.28 m ²
SUPERFICIE UTIL	151.23 m ²

C/ CALEMELIA

GESCONTEC

www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124,
Pl 2º, C/ 15, Edificio Gasdel,
Málaga, 29002

Tel / Fax: 952 038 623 / 952 027 136
Mail: info@gescontec.es

CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD

PETICIONARIOS: DON STEPHEN MARK LOASBY Y
DOÑA JANET ELIZABETH LOASBY

SITUACION:
C/ CAMELIA 21 N2-2, 29630 BENALMADENA (MALAGA)

REF: 2013146

OCTUBRE 2013

ESC: 1/75

3.- PRIMERA PLANTA

NM

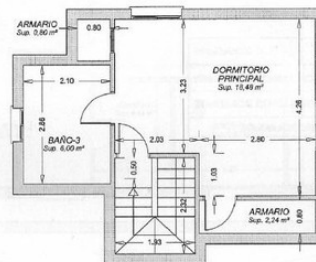
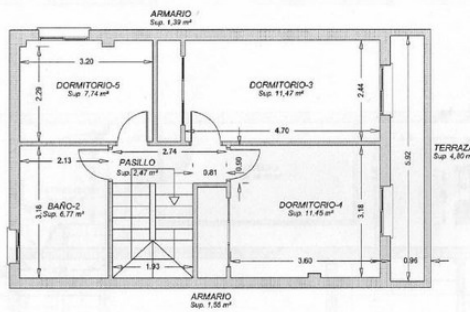


ARQUITECTO TÉCNICO

JOSE LUIS REGUERO ORTIGOSA, COLEGIADO 2348

SEGUNDA PLANTA

PLANTA ABUHARDILLADA



SUPERFICIE SEGUNDA PLANTA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DESCUBIERTA	5.97 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	57.03 m ²
SUPERFICIE UTIL	47.64 m ²

SUPERFICIE PLANTA ABUHARDILLADA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DESCUBIERTA	0.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	39.74 m ²
SUPERFICIE UTIL	31.44 m ²

GESCONTEC

www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124,
Pl 2º, C/ 15, Edificio Gasdel,
Málaga, 29002

Tel / Fax: 952 038 623 / 952 027 136
Mail: info@gescontec.es

CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD

PETICIONARIOS: DON STEPHEN MARK LOASBY Y
DOÑA JANET ELIZABETH LOASBY

SITUACION:
C/ CAMELIA 21 N2-2, 29630 BENALMADENA (MALAGA)

REF: 2013146

OCTUBRE 2013

ESC: 1/75

4.- SEGUNDA PLANTA Y PLANTA ABUHARDILLADA

NM



ARQUITECTO TÉCNICO

JOSE LUIS REGUERO ORTIGOSA, COLEGIADO 2348