

Ref.-ID: MIBGR4894447

Marbella

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

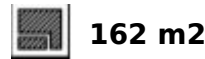
IBI: 1,500 EUR / año



3



2



162 m2

Adosado en venta en Marbella en la exclusiva zona de Nueva Andalucia Esta propiedad se encuentra en una lujosa urbanización que cuenta con impresionantes jardines maduros y una magnífica piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Al entrar en la vivienda, serás recibido por un amplio y luminoso salón que se abre a una espaciosa terraza, donde podrás deleitarte con vistas panorámicas a los cuidados jardines de la comunidad. La cocina está completamente equipada, es ideal para los amantes de la gastronomía y se integra perfectamente con el área de estar. La propiedad cuenta con un generoso dormitorio principal que incluye un vestidor y un elegante baño en suite. Además, hay dos cómodos dormitorios adicionales que comparten un amplio cuarto de baño completamente equipado, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia o invitados. La propiedad tiene una plaza de aparcamiento. Con solo 8 viviendas en la urbanización, disfrutarás de un ambiente exclusivo y tranquilo, convirtiendo este lugar en un verdadero oasis de paz, rodeado de jardines muy bien cuidados. Vivir aquí es un auténtico privilegio. Ubicada a tan solo 5 minutos del prestigioso Puerto Banús, donde encontrarás una variedad de servicios de lujo, y a 10 minutos del vibrante centro de Marbella, esta propiedad combina la serenidad de la vida residencial con la cercanía a la diversión y el entretenimiento. Es un auténtico lujo vivir en esta propiedad. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar en Marbella!

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa

























