

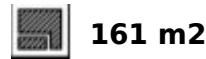
Ref.-ID: MIBGR4894990

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,032 EUR / año IBI: 1,049 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



¡Bienvenido a su futuro santuario junto al mar! Ubicado en la prestigiosa urbanización en Estepona, este ático dúplex está a punto de redefinir la vida costera de lujo. Actualmente en construcción, esta exquisita residencia promete una incomparable mezcla de sofisticación, confort y comodidad. Al entrar, prepárese para ser cautivado por las impresionantes vistas al mar que le saludan desde todos los ángulos. Esta casa de 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, meticulosamente diseñada, goza de abundante luz natural y una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Con tres amplias terrazas orientadas al suroeste, disfrutará de las encantadoras puestas de sol sobre las brillantes aguas del Mediterráneo. Tanto si tiene invitados como si busca un momento de soledad, estos espacios al aire libre son el marco perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento. Disfrute del máximo bienestar con su propia sauna privada y gimnasio al aire libre, donde podrá tonificar sus sentidos y nutrir su cuerpo en medio de la tranquilidad de la naturaleza. Después de una refrescante sesión de ejercicio, sumérjase en la serenidad con una bañera y una ducha al aire libre, o relájese junto a la hoguera en la cocina y el comedor exteriores, ideales para reuniones al aire libre bajo las estrellas. En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para elevar su estilo de vida. La cocina, equipada con electrodomésticos Gaggenau, garantiza la excelencia culinaria y la funcionalidad. Un amplio lavadero garantiza la practicidad, mientras que un solarium ofrece un refugio sereno para tomar el sol o mirar las estrellas. Para aquellos que buscan el equilibrio interior, les espera un estudio de yoga en el exterior, que proporciona un santuario para la atención plena y la meditación. Con su inigualable ubicación, lujosas instalaciones y diseño contemporáneo, este ático dúplex encarna el epítome de la elegancia costera. Bienvenido a una vida de indulgencia sin esfuerzo y belleza atemporal en el enclave más codiciado de Estepona. Este urbanización le ofrece la posibilidad de disfrutar de sus mas de 500 mts de playa, de la belleza de un paisaje que derrocha belleza natural con sus mas de 70.000 m2 de jardines con plantas exóticas. En 1990 obtuvo el primer premio de Jardinería en belleza y funcionalidad. 7 piscinas (1 de ellas climatizada), 5 pistas de tenis, 3 de padel, parque infantil para niños, gimnasio, restaurante y centros comerciales a tan solo 5 minutos. LET US MOVE YOU!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



















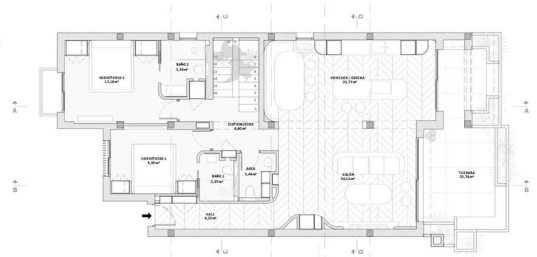




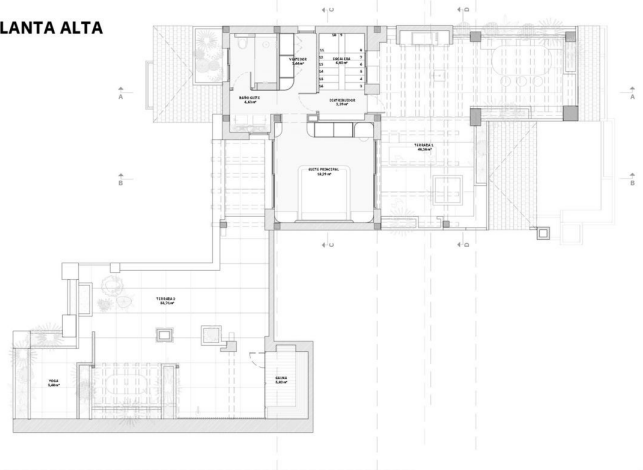




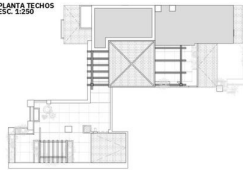
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA TECHOS
ESC. 1260



BUILT AREA	
#	Built area (m ²)
INDOOR AREA	145,02
COVERED TERRACE	54,21
UNCOVERED TERRACE	106,10
TOTAL BUILT AREA (Indoor + Terrace)	325,33