



**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**369.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4904782**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**2**



**2**



**154 m2**

Este ático espacioso y meticulosamente diseñado, que cubre 154 m2 de espacio habitable, se encuentra en las colinas de una reserva natural, ofreciendo una posición superior e inigualable dentro de la comunidad. Cuenta con impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, exuberante vegetación y la serena piscina comunitaria, lo que la convierte en una de las propiedades mejor ubicadas de Marbella. Situado en la reserva natural santuario de Marbella, este ático está a pocos minutos de la playa, excelentes restaurantes, tiendas y campos de golf. Combina a la perfección la relajación con un fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Al entrar, será recibido en las elegantes áreas de estar y comedor de planta abierta. El solárium ofrece el escenario perfecto para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año, ya sea entreteniéndolo a los huéspedes o simplemente relajándose mientras disfruta del majestuoso paisaje. La propiedad incluye una cocina moderna totalmente equipada y una generosa suite principal con baño privado en suite. Las habitaciones adicionales están cuidadosamente diseñadas para acomodar la vida familiar y alojar cómodamente a los huéspedes. Este apartamento también ofrece la rara ventaja de un garaje seguro y un trastero, lo que agrega comodidad y practicidad a su estilo de vida de alta gama. La comunidad cuenta con instalaciones de primera clase, que incluyen una hermosa piscina y exuberantes áreas ajardinadas, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

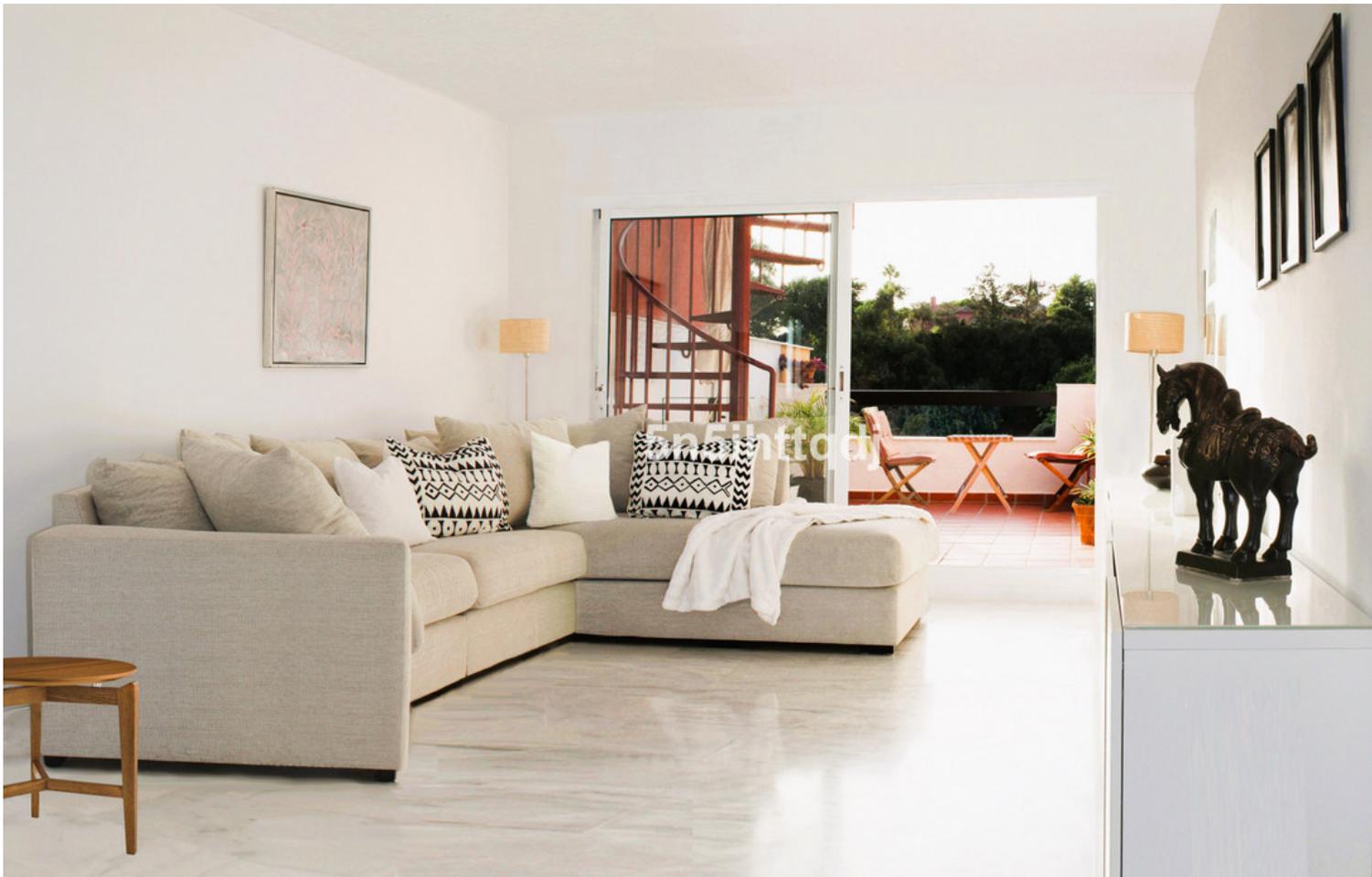
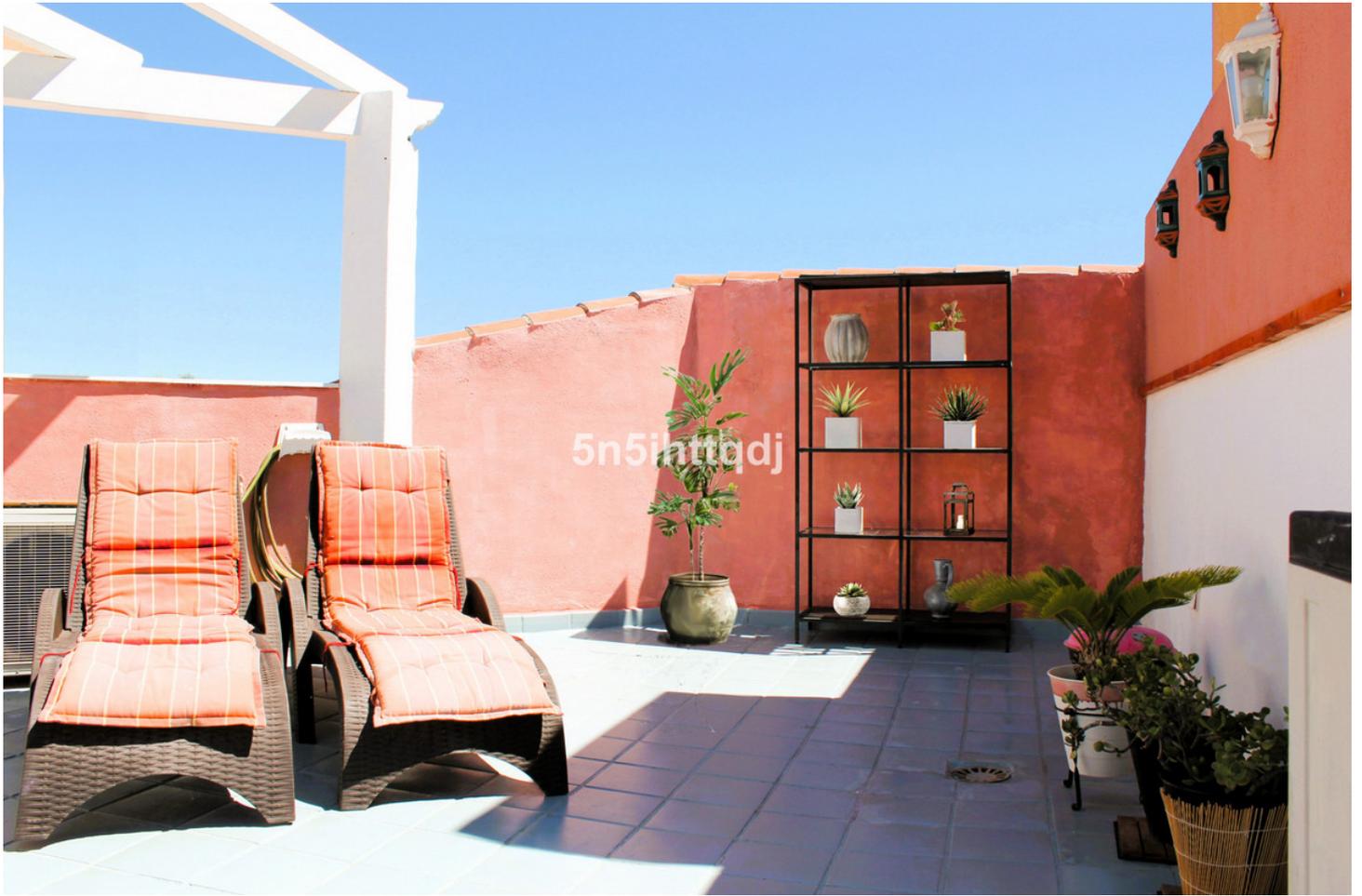
**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado













5n5ihttqdj



5n5ihttqdj

