

**Ref.-ID: MIBGR4383886**

**Benahavís**

**Casa**



**4**



**4**



**450 m2**

Villa moderna con orientación sur ubicada en una zona elegante de Marbella, Benahavis. Justo en frente de un campo de golf con excelentes vistas al mar y al valle. Piscina y jardín privados. 10 min a la playa ya Puerto Banus. 5 min al pueblo de San Pedro con restaurantes. Nuestra villa es perfecta para excelentes almuerzos y cenas en casa, siéntese en la nueva isla de cocina de estilo moderno (2015) o en una de las terrazas. Hay un sistema de sonido envolvente en toda la villa, incluso en la terraza. Puede conectar fácilmente su propia lista de reproducción de Spotify y disfrutar de un sonido excelente. Hay internet de fibra óptica para que puedas transmitir todo lo que quieras. Mire Netflix o televisión por cable en una de las 4 pantallas planas grandes. O tome asiento en la piscina privada. Debido a la orientación de la villa siempre hay un lugar con sombra y sol. La villa está orientada al sur y tiene mucha privacidad. Hay 4 baños/aseos de los cuales 2 baños son privados. Toda la villa es tuya menos el garaje. Hay espacio para un automóvil en el camino de entrada y otro en frente de la puerta. Previa solicitud, podemos dejar juguetes para que los niños jueguen, también juguetes de playa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado































