

**Ref.-ID: MIBGR4712632**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**80 m2**

Moderno y elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el corazón de Puerto Banús El apartamento ha sido completamente renovado y terminado en agosto de 2023, se compone de 2 dormitorios, 2 baños, una cocina abierta nueva totalmente equipada con una gran sala de estar y comedor que da acceso a una gran terraza desde el suelo hasta el techo. ventanas con vistas al mar. Se puede poner a disposición una plaza de aparcamiento en el mismo bloque. El apartamento dispone de licencia turística y se alquila en regimen de alquiler vacacional. Disfrute del máximo estilo de vida de lujo con este impresionante apartamento de 2 dormitorios, idealmente situado a sólo unos pasos de los opulentos yates, restaurantes de clase mundial, boutiques de lujo y bares de moda que definen el encanto de Puerto Banús. Ubicada en el corazón de este puerto icónico, esta moderna residencia ofrece la combinación perfecta de estilo y comodidad, prometiendo una experiencia inolvidable para aquellos que buscan lo mejor de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

























