

**Ref.-ID: MIBGR4743382**

**Puerto Banús**

**Casa**



**5**



**6**



**672 m2**



**1243 m2**

Esta villa de lujo está situada en la prestigiosa comunidad Villa Marina, junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Con su moderno diseño y espaciosa distribución, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de estilo y confort. 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, que ofrece un montón de espacio para la familia y los invitados. La villa está situada en una gran parcela de más de 1.200 m<sup>2</sup>, lo que permite un amplio espacio al aire libre. La orientación sureste garantiza mucha luz natural durante todo el día. La propiedad ha sido completamente reformada en un diseño moderno, con acabados de alta calidad y atención al detalle. En el interior, la villa cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, creando un ambiente acogedor y acogedor. La moderna cocina está totalmente equipada e incluye una barra de desayuno, perfecta para comidas informales. La villa está equipada con aire acondicionado, que proporciona comodidad durante todo el año. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia al interior. La zona exterior es igualmente impresionante, con una terraza cubierta y una amplia zona de piscina. Los jardines maduros crean un oasis de paz y privacidad, perfecto para relajarse o entretenerse. La ubicación de esta villa es inmejorable. Villa Marina es una tranquila comunidad cerrada junto a la playa con todos los servicios a su puerta. El mar está a sólo unos pasos de distancia, por lo que es ideal para los amantes de la playa. La comunidad está convenientemente situada entre Puerto Banús y San Pedro, ofreciendo fácil acceso a una amplia gama de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas



















