

**Ref.-ID: MIBGR4765441**

**Nueva Andalucía**

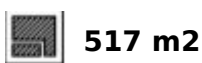
**Casa**



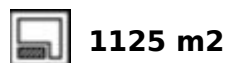
**4**



**4**



**517 m2**



**1125 m2**

Esta villa de lujo de 4 dormitorios de nueva construcción está disponible para alquileres vacacionales excepcionales en julio y agosto. La magnífica casa está construida en una sola planta alrededor de la piscina, la terraza y el jardín y está situada en el corazón del Valle del Golf, a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. La villa ofrece privacidad y espacio con un hermoso jardín y una gran piscina con sol todo el día. Un oasis absoluto para una vida tranquila y lujosa y la propiedad perfecta para personas que buscan relajarse y disfrutar de unas vacaciones en un entorno impresionante. La enorme sala de estar de planta abierta está amueblada con muebles de lujo de alta calidad y un televisor de gran tamaño. El comedor tiene vistas perfectas a la terraza y a la piscina y la cocina de última generación está equipada con electrodomésticos de marcas de lujo. Además, hay una zona de bar independiente con dos frigoríficos para vinos para mantener sus vinos finos a la temperatura adecuada. La gran terraza privada a la que se accede directamente desde el salón y desde todos los dormitorios está rodeada por el jardín privado y alrededor de la piscina. Tiene un área de cocina al aire libre bien equipada y un área de descanso hundida con hoguera, así como un área de comedor al aire libre y un salón al aire libre: esta es la vida al aire libre al más alto nivel. Hay wifi de alta velocidad en toda la casa y aire acondicionado súper eficiente. Hay 4 amplios dormitorios, todos con acceso directo a la amplia terraza y piscina. El dormitorio principal tiene baño privado con dos lavabos, bañera independiente y ducha doble. Los dormitorios 2 y 3 disfrutan de un cuarto de baño doble con ducha "Jack and Jill". El dormitorio 4 tiene un baño privado con ducha. Todos los dormitorios tienen mucho espacio en el armario. La casa también se beneficia de una sala de cine en el sótano y una lavandería. Hay estacionamiento privado para 2/3 autos y estacionamiento seguro en la calle para los huéspedes. En el precio del alquiler se incluyen 20 horas semanales de limpieza.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

✓ Privada

**Muebles**

✓ Amueblada

**Aparcamiento**

✓ Privado

























































































