

**Ref.-ID: MIBGR4872403**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**4**



**260 m2**



**1256 m2**

Esta villa recientemente renovada ofrece un amplio diseño y comodidades modernas, lo que lo convierte en un hogar ideal para vacaciones de verano o para vivir permanente. Comprende tres niveles, ofreciendo privacidad y comodidad. La villa está orientada al noreste y tiene 5 dormitorios, 4 baños y se encuentra en una ubicación envidiable dentro del exclusivo Urb. El Rosario. Se ha reformado completamente, proporcionando un alojamiento confortable para 8 personas. En el nivel principal, hay una cocina acogedora y un espacio habitable, perfecto para reunirse y entretener invitados. Además, hay una sauna, pequeño gimnasio y cocina en el nivel del sótano, perfecto para la relajación y rejuvenecimiento. Un acogedor barbeque patio y gran jardín con piscina para disfrutar de noches al aire libre. La casa tiene mucho espacio para familias más grandes o invitados adicionales. Hay una sexta habitación que podría servir como oficina o adaptarse para satisfacer diversas necesidades, ofreciendo versatilidad y flexibilidad. También hay un garaje para 1 coche y almacenamiento. La casa tiene aire acondicionado y sistema de alarma con cámaras. La zona de la piscina es un verdadero oasis. Adyacente a la piscina, hay una terraza abierta con barbacoa. En general, esta villa combina confort moderno con un diseño elegante, ofreciendo un retiro sereno donde los residentes pueden relajarse, entretener, y disfrutar de la belleza de sus alrededores. Está a pocos minutos de todas las tiendas, escuelas y restaurantes, y 5 min en coche de Marbella con todo su día y actividades nocturnas. El Rosario - es una zona tranquila, verde, junto a todas las comodidades y 10 minutos a pie del mar

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado























































































