

**Ref.-ID: MIBGR3452098**

**Puerto Banús**

**Casa**



**4**



**5**



**380 m2**



**1000 m2**

Preciosa villa junto a la playa junto a Puerto Banús y en la Milla de Oro de Marbella en la zona de Rio Verde Playa - Disponible para alquileres vacacionales y para larga temporada a partir de septiembre de 2024. Impresionante villa privada en la zona de Rio Verde Playa, justo al lado de Puerto Banús, que ofrece 4 dormitorios con baño, salón-comedor que da al jardín y la piscina, gran cocina familiar que también conecta con la terraza y los jardines, ubicada en un hermoso jardín privado y vistas. a la piscina- tiene garaje interior y exterior, a sólo 20 metros de la playa de arena y a 500 metros andando de Puerto Banús. También el centro de Marbella está a un paseo por el paseo marítimo. Este es el lugar ideal para vacaciones o para vivir todo el año, ya que ofrece una ubicación conveniente, un hermoso jardín con piscina y área de jacuzzi, una casa familiar perfecta y servicios a poca distancia en la Milla de Oro de Marbella. Características: Aire acondicionado / calefacción, Chimenea abierta, Sonido envolvente DOLBY, TV vía satélite HD / 3D, Internet inalámbrico de alta velocidad, Cocina totalmente equipada, Aseo para invitados, 2 terrazas ajardinadas cubiertas, Bar en el jardín, totalmente equipado, Microondas, Nevera/máquina de hielo, Horno Cocina de inducción, Lavavajillas, Cuarto de lavado, Lavadora y secadora, Barbacoa, Gran piscina privada, Jacuzzi, 8 Tumbonas, Plaza de aparcamiento, Garaje, 4 Cajas fuertes y completo sistema de alarma,

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























