

**Ref.-ID: MIBGR4213087**

**San Pedro de Alcántara**

**Apartamento**



**3**



**3**



**150 m2**

DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE HASTA FINALES JUNIO 2025 Bonito apartamento en primera planta situado en la reconocida urbanización de Las Adelfas, primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, cerca de todo tipo de restaurantes y chiringuitos y a solo 4 minutos de Puerto Banus. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, amplios y cuidados jardines comunitarios así como dos piscinas tipo lago. La propiedad cuenta con salón-comedor con terraza orientada al oeste y vistas a los jardines y piscina comunitaria, aseo de invitados, dormitorio principal ( 2 camas de 1,00x 1,90) en-suite con bañera y ducha, segundo dormitorio (sofá cama de 1,80) que dispone de una puerta corredera que da al dormitorio principal y salida directa a la terraza principal , tercer dormitorio con dos camas. Ambos dormitorios comparten un baño. Cocina totalmente equipada con zona de lavadero. Garaje.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas





















