

**Ref.-ID: MIBGR4581202**

**Manilva**

**Casa**



**3**



**4**



**338 m2**



**607 m2**

Villa independiente contemporánea a estrenar con vistas panorámicas al mar. Situado en la zona del Puerto de la Duquesa, a sólo 3Kms del puerto y 4 kms de Sabinillas, donde podrá encontrar todo tipo de comercios y locales de ocio. A un corto paseo de magníficas playas (5 min). Orientación sur, Propiedad muy luminosa. Con jardín privado y gran piscina. Acceso directo a la terraza desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar. ¡Gran oportunidad!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















