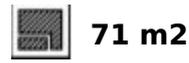


Ref.-ID: MIBGR4710505

Fuengirola

Comercial



Oportunidad Única en el Corazón Comercial de la Ciudad - Ideal para Diversos Negocios Este espacioso local comercial, con una ubicación envidiable junto al Centro Comercial Mercacentro, ofrece una oportunidad excepcional para empresarios visionarios y negocios en expansión. Con sus 60m<sup>2</sup> útiles y un amplio escaparate de 5,2m, el espacio ha sido la sede de una inmobiliaria de éxito durante 25 años, demostrando su potencial como centro de actividad comercial intensa y constante. Ahora, este local no solo es ideal para continuar una tradición inmobiliaria exitosa, sino que también es perfectamente adaptable para una variedad de emprendimientos comerciales: - Panadería-Pastelería: Convierte este espacio en un lugar acogedor donde los clientes puedan disfrutar de pan fresco, pasteles y otros productos horneados. - Heladería: Aprovecha el flujo constante de familias y jóvenes en la zona. - Centro Auditivo: Situado estratégicamente cerca de centros de alta actividad, ideal para captar clientes mayores y trabajadores. - Óptica: Un lugar visible y accesible que puede maximizar el tráfico peatonal. - Centro Estético: Transforma este espacio en un oasis de belleza y relajación. - Peluquería: Establece un nuevo estilo en un lugar con gran afluencia de público. - Clínica Dental: Ofrece servicios de salud en una ubicación central. - Clínica de Fisioterapia: Ideal para atraer a deportistas y personas activas del gimnasio cercano y del club de billar. Ubicado cerca de negocios prósperos como el gimnasio Nuevo Estilo y un club de billar, el local garantiza un flujo constante de potenciales clientes. No pierdas la oportunidad de situar tu negocio en el epicentro de la actividad comercial de la zona, aprovechando una ubicación que ha probado ser clave para el éxito empresarial.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Ganga























