

**Ref.-ID: MIBGR4747573**

**Selwo**

**Apartamento**



**2**



**2**



**86 m2**

Presentando una Impresionante Propiedad Disponible a partir del 1 de Agosto Nos complace anunciar la disponibilidad de un nuevo desarrollo con apartamentos de diseño contemporáneo y hermosos jardines que crean una atmósfera de parque natural. La propiedad incluye múltiples piscinas, incluidas piscinas para niños, una sala de spinning y un gimnasio totalmente equipado. Los residentes también tienen acceso a un área común con cocina, perfecta para celebrar cumpleaños, cenas o como una amplia sala de juegos para los niños. Actualmente en construcción como parte del complejo, hay un gran spa interior, que contará con una piscina cubierta, sauna y baños. La nueva fase también incluirá una sala de juegos para niños y un cine. Ubicación: El apartamento está idealmente ubicado entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche tanto de Puerto Banús como del centro de Estepona. La playa se encuentra a pocos minutos en coche o a 10-15 minutos caminando. En la playa, encontrarás Sonora Beach, un fantástico chiringuito que ofrece música en vivo y un excelente menú de comidas. Laguna Beach Pacha: El próximo año, el grupo Pacha abrirá un mega proyecto de playa en Estepona, a solo 5 minutos en coche de la propiedad. Este proyecto incluirá seis áreas temáticas: un club náutico, un club de playa, un paraíso infantil, un restaurante-club, tiendas y un área de deportes y entretenimiento en vivo. Campos de Golf Cercanos: La zona cuenta con varios campos de golf cercanos, como Atalaya Golf, Los Flamings Golf, El Paraíso Golf, Estepona Golf y La Resina Golf. Además, la propiedad está ubicada junto al Selwo Aventura. No pierdas esta oportunidad excepcional de vivir en un nuevo y hermoso desarrollo en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Lujo

























