

**Ref.-ID: MIBGR4752349**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

ATALAYA, ESTEPONA... en primera línea de golf, apartamento de 2 dormitorios y 2 baños orientado al sur. Contrato de alquiler temporal, renovable si ambas partes están de acuerdo. ESTE NO ES UN CONTRATO DE ALQUILER DE LARGA TEMPORADA / RESIDENCIA HABITUAL, SOLO INQUILINOS CON REFERENCIAS, debe presentar comprobante de ingresos Pago mínimo 6 meses por adelantado, 2 meses de fianza Se alquila un moderno y espacioso apartamento en un complejo residencial privilegiado y muy solicitado en la zona de Atalaya/ Benahavis. a poca distancia de Mercadona y a poca distancia en coche de San Pedro y Puerto Banús. El apartamento tiene una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas al campo de golf Construido con especificaciones muy altas, el apartamento viene equipado con aire acondicionado frío y caliente y suelos de mármol. El salón/comedor es luminoso y espacioso y se abre a la terraza cubierta. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El dormitorio principal tiene baño; el baño tiene calefacción por suelo radiante, bañera, ducha separada y doble lavabo. El segundo dormitorio está equipado con dos camas individuales. Al lado hay un baño con calefacción por suelo radiante. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados. El apartamento tiene plaza de garaje asignada. La urbanización cuenta con más de 25.000 m2 de jardines maduros, un gimnasio totalmente equipado, un spa y 4 piscinas comunitarias exteriores y una piscina cubierta. Seguridad las 24 horas y todo lo esencial a poca distancia.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo























